

PLAN LOCAL D'URBANISME Grand'Combe-Châteleu

RAPPORT DE PRESENTATION **DOCUMENT DIAGNOSTIC 1** Diagnostic socio-économique

Vu pour être annexé à la délibération en
date du 28 juin 2021

Le Maire



Réalisation

Atelier d'urbanisme LE PHIL SAS

21 rue des Rustauds
67700 MONSWILLER

SOMMAIRE

TABLE DES MATIERES

1. A L'ECHELLE DU TERRITOIRE	5
1.1. PRESENTATION ET LOCALISATION DU TERRITOIRE	5
1.1.1. Situation	5
1.1.2. L'accessibilité	6
1.2. LES DYNAMIQUES SUPRA-COMMUNALES	7
1.2.1. La Communauté de Communes du Val de Morteau	7
1.2.2. Le SCoT du Pays Horloger	10
2. PROFIL DEMOGRAPHIQUE ET SOCIO-ECONOMIQUE	13
2.1. LES EVOLUTIONS SOCIO-DEMOGRAPHIQUES	13
2.1.1. Une dynamique démographique forte	13
2.1.2. Des évolutions hétérogènes sur le territoire	13
2.2. LES CARACTERISTIQUES DE LA POPULATION	17
2.2.1. Une population qui n'échappe pas au vieillissement de la population	17
2.2.2. Les caractéristiques des ménages	19
3. HABITAT ET SEUILS D'EQUILIBRE A L'ECHELLE COMMUNALE	23
3.1. LES CARACTERISTIQUES DU PARC DE LOGEMENT ACTUEL	23
3.1.1. Évolution du parc de logements	23
3.1.2. Les caractéristiques des logements	24
3.2. LA DYNAMIQUE DE LA CONSTRUCTION NEUVE	28
3.2.1. Focus sur le rythme de construction entre 2006 et 2015	28
3.3. LES SCENARII DE DEVELOPPEMENT ENVISAGES	29
3.3.1. Les 3 scénarii proposés	29
3.3.2. Le scénario retenu	29
4. L'ECONOMIE DE GRAND'COMBE CHATELEU	31
4.1. LE TISSU ECONOMIQUE	31
4.1.1. Activités et emplois	31
4.1.2. Une identité tertiaire	32
4.1.3. Le dynamisme des entreprises	34
4.1.4. Le foncier d'activités	34
4.2. L'AGRICULTURE	36
4.2.1. La structure agricole	36
4.3. LES EQUIPEMENTS, LES SERVICES A LA POPULATION ET COMMERCES	41
4.3.1. Les gammes d'équipement	41
4.3.2. Localisation des équipements, commerces et services	43
4.3.3. Loisirs et tourisme	44
5. LES RESEAUX DE TRANSPORT ET DE COMMUNICATION	46
5.1. LE RESEAU DE TRANSPORT EN COMMUN	46
5.1.1. Le réseau de transport en commun	46
5.1.2. Positionnement par rapport aux axes ferroviaires	47
5.1.3. Les migrations pendulaires	47
5.1.4. Le réseau de communication numérique	48

TABLE DES FIGURES, CARTES ET PHOTOS

Figure 1 : plan de situation.	5
Figure 2 : Carte de l'armature commerciale du SCOT du Pays Horloger.	11
Figure 3 : Evolutions démographiques comparées	13
Figure 4 : Evolution de la population à GRAND'COMBE CHATELEU	14
Figure 5 : Variations annuelles de la population	15
Figure 6 : Évolutions des indicateurs démographiques naturels	15
Figure 7 : Répartition des classes d'âges à Grand'Combe Châteleu et dans le Doubs	17
Figure 8 : Pyramide des âges à Grand'Combe Châteleu en 2015	17
Figure 9 : Les tranches d'âges (effectifs) à Grand'Combe Châteleu en 2010 et en 2015	18
Figure 10 : Evolution de la population, des résidences principales et de la taille des ménages entre 1968 et 2015.	19
Figure 11 : Evolutions comparées de la taille des ménages	19
Figure 12 : Répartition des personnes de 15 ans et plus vivant seules en 2010 et en 2015.	20
Figure 13 : Hypothèses d'une poursuite de la diminution de la taille des ménages en 2028 et 2033	21
Figure 14 : Evolution de la structure du parc de logement entre 1968 et 2015.	23
Figure 15 : Répartition des catégories de logements à Grand'Combe Châteleu, en 2015.	23
Figure 16 : Évolution de la structure du parc de logement entre 1968 et 2015, détails des effectifs.	23
Figure 17 : Répartition entre les maisons et les appartements en 2015.	24
Figure 18 : Tableau comparatif de l'ancienneté d'emménagement et de la taille des logements en 2015.	25
Figure 19 : Répartition des résidences principales selon le statut d'occupation en 2015.	26
Figure 20 : Résidences principales selon la période d'achèvement et le type de logement en 2015.	27
Figure 21 : Tableau du nombre de logements commencés par typologie entre 2006 et 2015.	28
Figure 22 : Tableau des scénarii proposés.	29
Figure 23 : Situation des 15 à 64 ans en 2010 et 2015.	32
Figure 23 : La boucherie (à gauche).	33
Figure 23 : La scierie implantée en cœur de bourg (à droite).	33
Figure 24 : Etablissements actifs à Grand'Combe Châteleu par secteurs d'activités au 31 décembre 2015.	33
Figure 25 : Comparaison des effectifs salariés et du nombre d'établissements par secteur d'activités au 31 décembre 2015.	33
Figure 26 : Localisation de la zone d'activités et de sa possible extension.	35
Figure 29 : Localisation des fermes à Grand'Combe Châteleu.	37
Figure 30 : Ilots agricoles déclarés à la PAC (RGP 2017)	38
Figure 29 : Part des domaines d'équipements à Grand'Combe Châteleu.	41
Figure 30 : Liste des équipements à Grand'Combe Châteleu	42
Figure 31 : Répartition des équipements publics et des services de Grand'Combe Châteleu	43
Figure 32 : Les écoles, le périscolaire	43
Figure 35 : La mairie ; La salle polyvalente	44
Figure 36 : Balisage des sentiers de randonnée ; Le circuit des fontaines	45
Figure 24 : Carte des lignes de bus départementales du Doubs.	46
Figure 33 : Vue sur le parking de covoiturage et l'abris Mobidoubs	47
Figure 34 : Le mode de déplacements des actifs à Grand'Combe Châteleu en 2015.	48

1. A L'ECHELLE DU TERRITOIRE

1.1. Présentation et localisation du territoire

1.1.1. Situation

La commune de Grand'Combe Châteleu est située dans le département du Doubs de la région Bourgogne-Franche-Comté. Elle appartient à l'arrondissement de Pontarlier et au canton de Morteau, ainsi qu'à la Communauté de Communes du Val de Morteau.

La commune de Grand'Combe Châteleu se trouve à la fois dans l'aire d'influence de Morteau, de Pontarlier et de la Suisse.

Les villes et les communes proches de Grand'Combe Châteleu sont :

- Au Nord, Les Combes à 10 km ;
- Au Sud-Ouest, le pôle urbain de Pontarlier à 25 km ;
- Au Sud, Les Gras à 4 km, et plus loin, La Brévine à 12 km ;
- A l'Est, Montlebon à 6 km, Morteau à 5 km, et en Suisse Le Cerneux-Péquignot à 15 km.

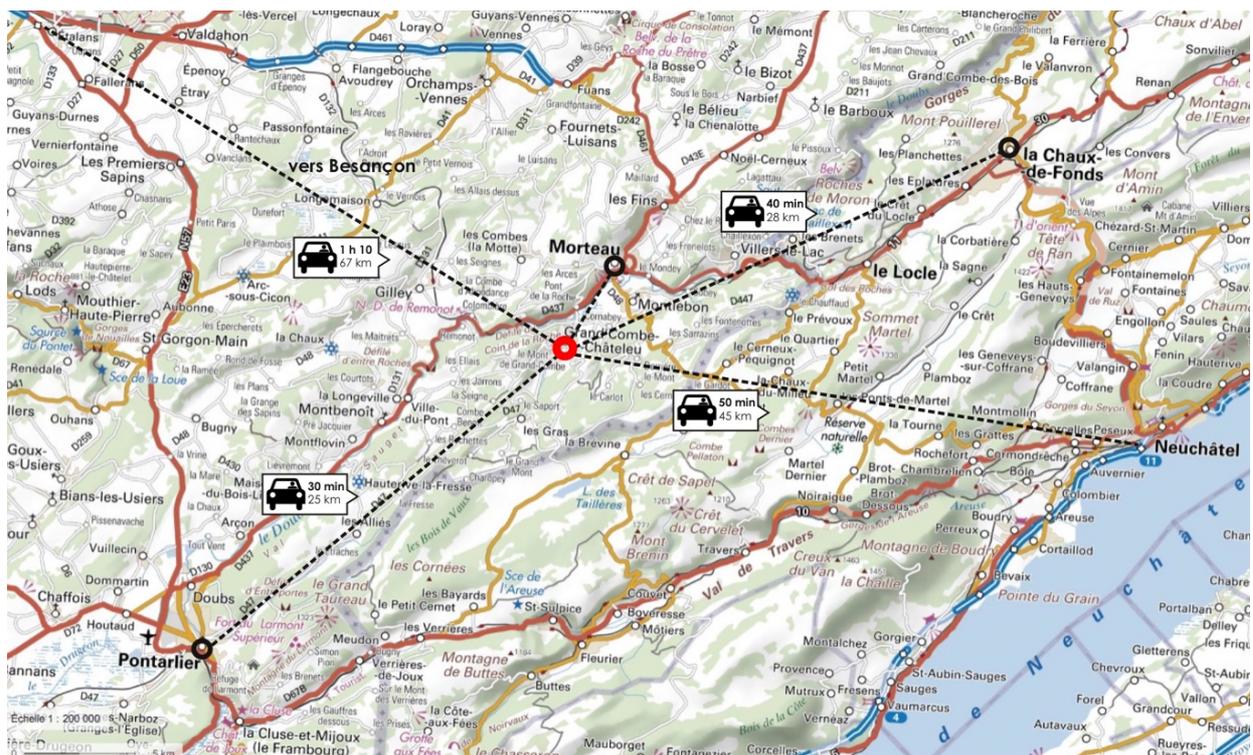


Figure 1 : plan de situation.

Source : IGN

1.1.2. L'accessibilité

Grand'Combe Châteleu est parcouru par la RD 437 le long de sa limite Nord. Le bourg principal bénéficie ainsi de la proximité d'un axe structurant sans en subir les nuisances directes.

La desserte locale s'articule autour de la RD 47 qui relie Grand'Combe Châteleu à Les Gras et plus loin Pontarlier.

L'accès aux axes longues distances est plus difficile l'A 36 est située à 76 km à hauteur de Besançon. Les voies express suisses sont moins éloignée, la voie express 9 en Suisse est accessible à 45 km.

1.2. Les dynamiques supra-communales

1.2.1. La Communauté de Communes du Val de Morteau

La Communauté de Communes du Val de Morteau est un Établissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI). Il s'agit d'une structure administrative régie par le code général des collectivités territoriales, regroupant des communes ayant choisi de développer un certain nombre de compétences en commun.

Les EPCI se sont particulièrement développés depuis la loi dite «Chevènement» relative au renforcement et à la simplification de la coopération intercommunale du 12 juillet 1999.

Aujourd'hui, la Communauté de Communes du Val de Morteau regroupe 8 communes et compte 20 197 habitants.

La Communauté de Communes du Val de Morteau a son siège à Morteau. Elle comprend les communes suivantes :

- Grand'Combe Châteleu
- Le Bélieu
- Les Combes
- Les Fins
- Les Gras
- Montlebon
- Morteau
- Villers-le-Lac

Afin de remplir au mieux sa mission de service public, la Communauté de Communes s'est dotée d'un ensemble de compétences. Ces compétences ont été transférées de l'échelon communal au niveau intercommunal.

Certaines de ces compétences sont rendues obligatoires par la loi. C'est le cas de «l'aménagement de l'espace pour la conduite d'actions d'intérêt communautaire», «des actions de développement économique», « la gestion des milieux aquatique et prévention des inondations », « aménagement, entretien et gestion des aires d'accueil du gens du voyage » et de « la collecte et le traitement des déchets assimilés ».

La Communauté de communes jouit également des compétences optionnelles, et de compétences facultatives.

Développement économique

Dans le cadre de sa compétence obligatoire «développement économique», la communauté de communes mènent de nombreuses actions collectives :

- Création, aménagement, gestion et entretien de zones d'activité économique :
 - Zone d'activité du bas de la Chaux ,
 - Nouvelles zones d'activité industrielle et de services ,
 - Extension des zones d'activité industrielle et de services existantes ;
- Actions de promotion et de développement économique ;
- Création, aménagement, gestion et entretien des pépinières d'entreprises et hôtels d'entreprise ;
- Insertion par l'économie ;

- Développement des actions en faveur de la création et de l'épanouissement des entreprises et réalisation d'études économiques à l'échelle du territoire ;
- Soutien au développement des produits du terroir ;
- Soutien au développement de l'artisanat et du commerce dans le cadre d'actions concertées entre les communes ;
- Soutien à la réhabilitation des friches afin d'accompagner l'implantation et le développement d'activités industrielles et de services ;
- Soutien à la création et à l'extension de zones communales d'activité artisanale et commerciale ;
- Accompagnement des évolutions collectives concernant les secteurs de commerce, des services et de l'artisanat en favorisant la création, le maintien, la modernisation ou la transmission des entreprises afin de préserver ou de développer un tissu d'entreprises de proximité ;

Aménagement de l'espace communautaire

Les actions collectives relatives à cette compétence sont les suivantes :

- Acquisition de réserves foncières pour les zones d'activité communautaires
- Études d'urbanisme liées à l'aménagement des zones d'activité économique communautaires
- Études relatives au maintien de l'activité agricole et des paysages
- Schéma d'aménagement communautaire

Voirie d'intérêt communautaire

Les actions collectives relatives à cette compétence sont les suivantes :

- Création, aménagement et entretien de la voirie interne aux zones d'activité économique communautaires
- Création, aménagement et entretien de la voirie interne aux équipements communautaires
- Parcs de stationnement du lycée, rue Docteur Sauze, et collège, rue Aristide Grappe, (parcelle AD266, 267, 269, 276) ,
- Aménagement et entretien de la gare routière, rue Aristide Grappe.

Politique du logement social d'intérêt communautaire et action, par des opérations d'intérêt communautaire, en faveur du logement des personnes défavorisées

- Programme Local de l'Habitat (P.L.H)
- Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat (O.P.A.H) : études, suivis animation
- Aire d'accueil des gens du voyage
- Soutien à la création et à la rénovation de logements à loyers conventionnés et intermédiaires sur le territoire de la Communauté de Communes
- Aides à la pierre

Élimination et valorisation des déchets des ménages et déchets assimilés

Développement et aménagement sportif de l'espace communautaire

- Centre nautique du Val de Morteau
- Gymnase du lycée
- Soutien aux activités sportives sur le territoire communautaire et soutien aux autres gymnases utilisés exclusivement en journée par des élèves de l'enseignement du second degré durant le temps scolaire

Ses compétences facultatives comportent :

- **Transports urbains :**
 - gestion des transports à la demande
- **Politique de la ville :**
 - soutien au conseil local de sécurité de prévention de la délinquance
- **L'assainissement**
- **Secours incendie : service incendie et de secours**
- **Protection et mise en valeur de l'environnement :**
 - Soutien aux actions de sensibilisation à l'environnement et au développement durable
- **Tourisme :**
 - Actions de promotion et de développement du tourisme
 - Équipements touristiques du ski : bâtiment d'accueil du Meix-Musy
 - Création et gestion de sentiers de randonnée pédestre et de pistes VTT
 - Campings et aires d'accueil des camping-cars
- **Action sociale :**
 - Soutien au relais assistantes maternelles
 - Soutien aux actions contractuelles de l'enfance et de l'adolescence
 - Centre médico-social
- **Culture :**
 - Soutien aux activités culturelles sur le territoire communautaire
 - Établissement le Paris
- **Construction et entretien d'un centre d'impôts**
- **Construction et gestion de casernes de gendarmerie**
- **Distribution publique d'électricité, maîtrise de l'énergie et les énergies renouvelables**
- **Soutien à l'investissement de l'hôpital de Morteau**
- **Soutien aux activités scolaires du second degré**
- **Adhésion au Pays Horloger**
- **Fourrière des animaux errants**
- **Instruction des décisions en matière d'urbanisme pour le compte des communes membres après avoir conventionné en ce sens avec elles, les Maires gardant le pouvoir de décision en matière d'urbanisme**

- **Très haut débit :**

- établissement, par réalisation ou par acquisition ou location, d'infrastructures et réseaux de communications électroniques très haut débit ;
- réalisation d'opérations de montée en débit dans une perspective de couverture THD à terme ;
- gestion et exploitation de ces infrastructures et de ces réseaux ;
- organisation et mise en œuvre de tous les moyens permettant d'assurer, dans les conditions prévues par la loi, le développement et la promotion des services de communications électroniques correspondant à ces infrastructures et réseaux ;
- l'activité « d'opérateur d'opérateurs » en mettant à disposition des opérateurs de services la capacité et/ou les infrastructures et équipements nécessaires à leur activité ;
- offre de services de communications électroniques aux opérateurs de réseaux indépendants ;
- toute réalisation d'études intéressant l'un ou l'autre des points ci-dessus.

La collaboration avec la communauté de communes

La communauté de communes sera consultée pour toutes problématiques touchant ses compétences respectives.

L'article L 153-8 créé par l'ordonnance du 23 septembre 2015 prévoit que:

« Le plan local d'urbanisme est élaboré à l'initiative et sous la responsabilité de :

1° L'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de plan local d'urbanisme, de document d'urbanisme en tenant lieu et de carte communale, en collaboration avec les communes membres. L'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale arrête les modalités de cette collaboration après avoir réuni une conférence intercommunale rassemblant, à l'initiative de son président, l'ensemble des maires des communes membres ;

2° La commune lorsqu'elle n'est pas membre d'un tel établissement public, le cas échéant en collaboration avec l'établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre dont elle est membre. »

1.2.2. Le SCoT du Pays Horloger

À ce jour, Grand'Combe Châteleu est intégré au périmètre du SCoT du Pays Horloger en cours d'élaboration qui couvre un bassin de vie de 44 530 habitants.

Le territoire du SCOT couvre la Haute Vallée du Doubs, la vallée du Dessoubre, le Val de Morteau, le plateau de Maïche - Le Russey, et le plateau de Belleherbe. 3 intercommunalités sont concernées par le SCoT : la communauté de communes de Maïche, celle du Plateau de Russey et enfin la communauté de communes du Val de Morteau.

Le projet de développement inscrit dans le futur PLU de Grand'Combe Châteleu doit être compatible avec les orientations et les objectifs du SCoT du Pays Horloger.

Grand'Combe Châteleu se situe au quatrième échelon de l'armature commerciale du SCoT qui en comporte 4. Il s'agit du niveau « maillage rural » en lien avec les communes de Montlebon et Les Gras.

À ce titre, le développement de la commune de Grand'Combe Châteleu joue un rôle déterminant dans la dynamique territoriale de proximité aussi bien démographique, qu'économique.

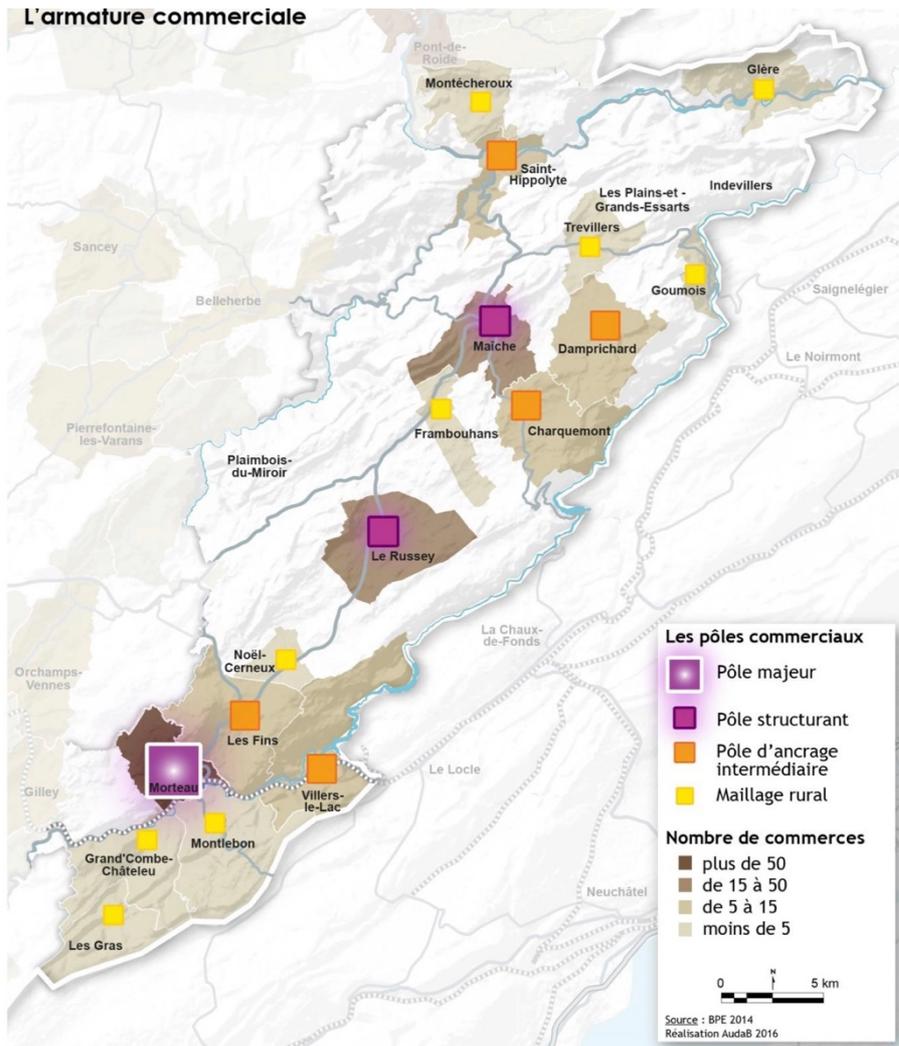


Figure 2 : Carte de l'armature commerciale du SCOT du Pays Horloger.

Source : Pays Horloger, 2017

1.2.3. Le futur Parc Naturel Régional du Doubs Horloger

Grand'Combe Châteleu intègre le projet de classement en Parc Naturel Régional du Doubs Horloger.

Le classement sera acté par arrêté ministériel durant l'année 2020.

Les objectifs de la Charte fondatrice s'articulent autour de 4 axes :

1. Renforcer la Haute Valeur Patrimoniale du Doubs Horloger
2. Renouveler la dynamique du territoire pour une Haute Qualité du Cadre de Vie
3. Développer une économie durable pour un territoire à Haute Valeur Ajoutée
4. Fédérer les acteurs pour une Haute Valeur Territoriale

Ses vocations correspondent aux missions fondamentales des Parc Naturels Régionaux : protéger les patrimoines naturels et culturels, contribuer au développement économique et social du territoire, promouvoir l'accueil, l'information et l'éducation du public, réaliser des actions expérimentales ou exemplaires et contribuer à des programmes de recherche, veiller à la cohérence et à la coordination des actions d'aménagement, de gestion et de développement.

Des mesures relatives à l'aménagement du territoire et à la protection des patrimoines du territoire ont été définies pour répondre plus spécifiquement aux enjeux majeurs du territoire.

Dans son projet de PLU, la commune devra plus particulièrement répondre aux orientations et aux mesures suivantes :

- Orientation 1.1 : Conforter durablement la biodiversité, garantir la fonctionnalité écologique du territoire et une ressource en eau de qualité ;
- Orientation 1.2 : Valoriser le patrimoine bâti et reconnaître les savoir-faire ;
 - Mesure 1.2.1 : Maintenir et valoriser les savoir-faire et le patrimoine bâti local caractéristique ;
- - Orientation 1.3 : Conserver les paysages de qualité, riches de leur diversité et valorisant les caractéristiques locales.
- - Orientation 2.1 : Aménager le territoire de manière durable
 - Mesure 2.1.1 : Ménager le territoire par une urbanisation frugale
 - Mesure 2.1.3 : Améliorer la qualité de vie des espaces urbanisés

Depuis la loi ALUR, le SCOT doit intégrer les mesures de la Charte avec laquelle il doit être compatible. La relation de compatibilité n'est plus directe entre le PLU et la Charte de Parc. Néanmoins, les mesures citées feront l'objet d'une attention spécifique lors de la révision du PLU.

La charte de Parc place Grand'Combe Châteleu comme pôle intermédiaire dans l'armature urbaine du territoire. Le développement urbain, économique et de services permis par le PLU sera corrélé à ce statut.

Les choix d'urbanisation doivent également tenir compte des objectifs comme le maintien des coupures entre les entités urbaines, travailler les transitions entre les franges urbaines et le milieu naturel, maîtriser le foncier et favoriser la remobilisation des potentielles à l'intérieur de l'enveloppe urbaine.

2. PROFIL DEMOGRAPHIQUE ET SOCIO-ECONOMIQUE

2.1. Les évolutions socio-démographiques

2.1.1. Une dynamique démographique forte

La commune de Grand'Combe Châteleu compte 1477 habitants en 2015. Grand'Combe Châteleu représente 7,3% de la population totale de la Communauté de Communes du Val de Morteau.

La Communauté de Communes du Val de Morteau a connu une évolution irrégulière de sa population depuis 1968. Entre 1999 et 2010, on observe sa période de croissance la plus forte. Sur la dernière période statistique 2010-2015, la Communauté de Communes gagne 5,5 % de population supplémentaire.

Sur la même période, Grand'Combe Châteleu gagne 8,2 % d'habitants supplémentaires.

Depuis 1968, le département du Doubs gagne des habitants. La croissance de population départementale reste néanmoins moins forte que celle observée dans le Val de Morteau .

La croissance démographique de Grand'Combe Châteleu est supérieure à celle des deux autres échelons territoriaux sur deux périodes : 1975-1982, 1982-1990 et 2010-2015.

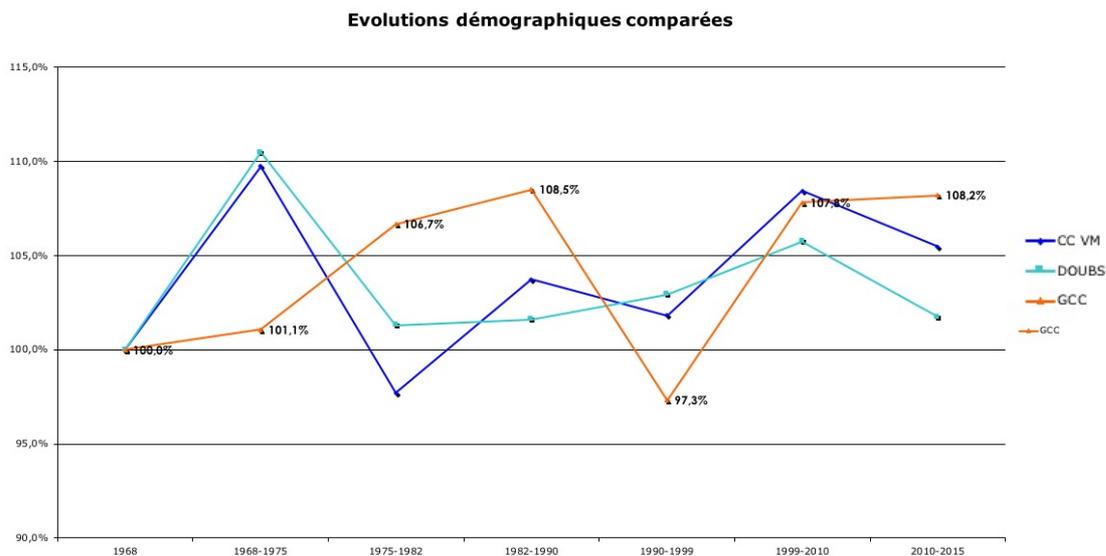


Figure 3 : Evolutions démographiques comparées

Source : INSEE, RP 1968 à 1999 dénombremments, RP 2010 et RP 2015 exploitation principale.

2.1.2. Des évolutions hétérogènes sur le territoire

Entre 1968 et 2015, Grand'Combe Châteleu a gagné de la population. Le nombre d'habitants est passé de 1112 à 1477. Il s'agit d'une augmentation globale de population de 33 %. Cette croissance n'est pas homogène, la croissance est plus ou moins forte selon les périodes statistiques.

Entre 1990 et 1999, la commune a connu son unique période de perte de population, avec une diminution de 2,7%.

Sur les 17 dernières années, entre 1999 et 2015, le taux de croissance annuel moyen s'élevait à 0,97%, d'où une croissance globale de 16,7%.

La dernière tendance est à la hausse puisque le taux de croissance annuel moyen s'élevait à 1,59%.

Évolution de la population							
Année	1968	1975	1982	1990	1999	2010	2015
Population	1112	1124	1199	1301	1266	1365	1477

Croissance de population							
Période	1968-75	1975-82	1982-90	1990-99	1999-2010	2010-2015	1999-2015
Variation	1,08%	6,67%	8,51%	-2,69%	7,82%	8,21%	16,67%
TCAM	0,15%	0,93 %	1,03%	-0,30%	0,69%	1,59%	0,97%

Figure 4 : Evolution de la population à GRAND'COMBE CHATELEU
 Source : INSEE, RP 1968 à 1999 dénombremments, RP 2010 et RP 2015 exploitation principale – Etat civil.

Les indicateurs démographiques

Variation annuelle de population

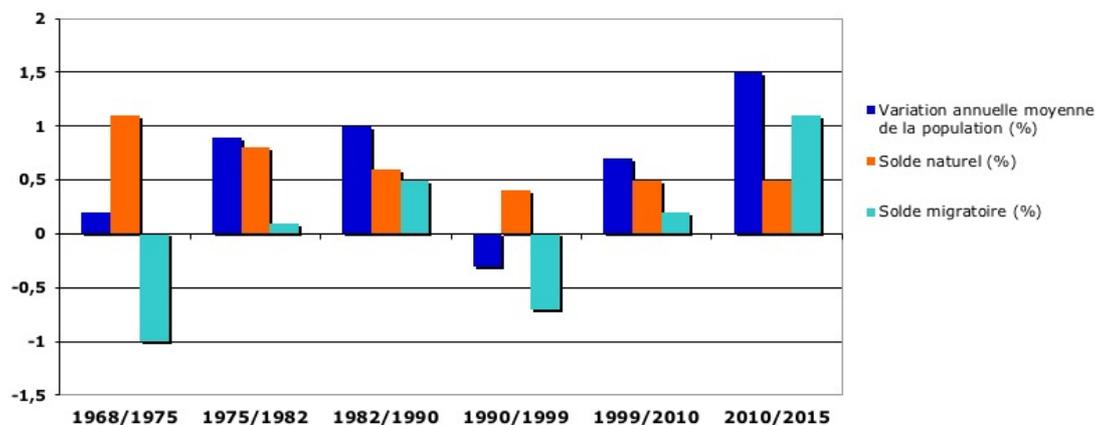


Figure 5 : Variations annuelles de la population

Source : INSEE, RP 1968 à 1999 dénombremments, RP 2010 et RP 2015 Exploitation principale – Etat civil.

Evolution des indicateurs démographiques naturels

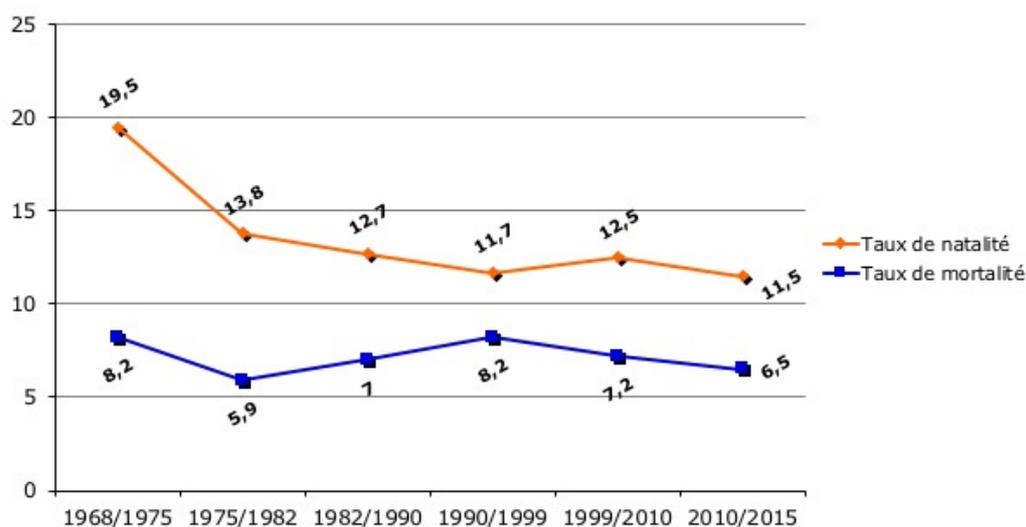


Figure 6 : Évolutions des indicateurs démographiques naturels

Source : INSEE, RP 1968 à 1999 dénombremments, RP 2010 et RP 2015 exploitation principale – Etat civil.

Le solde naturel est positif depuis 1968. S'il atteignait 1,1 % en 1968, il oscille depuis 1990 entre 0,3 % et 0,5 %. Ce solde naturel positif et stable permet à Grand'Combe Châteleu d'atténuer les variations moins régulières du solde migratoire.

Entre 1968 et 1975, le solde migratoire négatif combiné à un solde naturel élevé n'a pas suffisamment pesé dans la balance. Grand'Combe Châteleu a tout de même gagné de la population. Ce n'est pas le cas entre 1990 et 1999, le solde naturel positif n'a pas suffi à freiner la légère perte de population (-0,3% de taux de croissance annuel moyen).

Le solde migratoire progresse à nouveau depuis 1999. Depuis 2010, il présente son taux de croissance le plus élevé, 1,1%. Associé à un solde naturel également positif, le taux de croissance annuel moyen est au plus haut depuis 1968 : 1,59%.

Ces périodes de croissance sont corrélées au rythme annuel de création de résidences principales.

2.2. Les caractéristiques de la population

2.2.1. Une population qui n'échappe pas au vieillissement de la population

Une population de jeunes faiblement représentée

Grand'Combe Châteleu présente une proportion de jeunes équivalente à celle de la population du Doubs. En 2015, 25% des habitants de Grand'Combe Châteleu ont entre 0 et 19 ans.

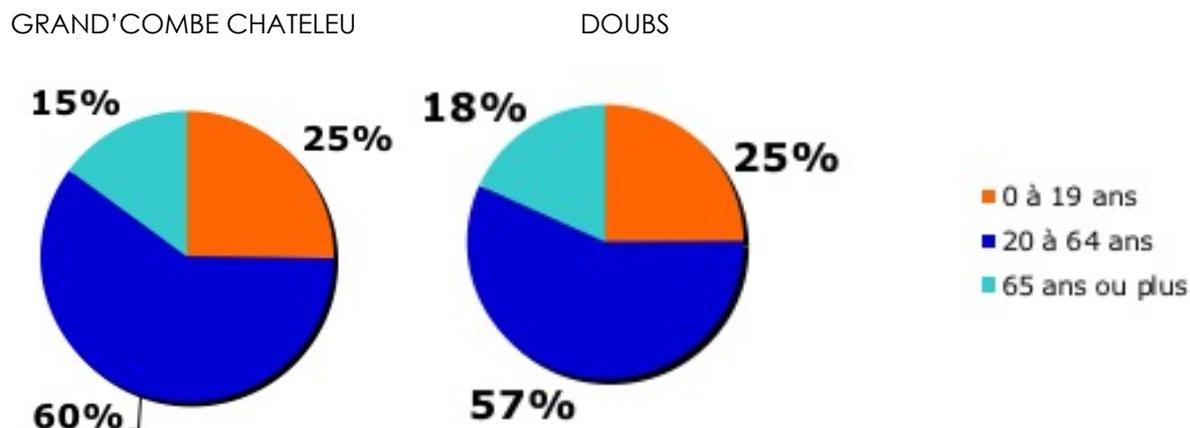


Figure 7 : Répartition des classes d'âges à Grand'Combe Châteleu et dans le Doubs
Source : INSEE, RP 2015 exploitation principale.

La part des moins de 14 ans a sensiblement augmenté en passant de 19,9 % à 20,9 % entre 2010 et 2015. La classe d'âge des 15-29 ans est faiblement représentée et en légère baisse depuis 2010. Grand'Combe Châteleu comptait une part de 14,7 % de 15-29 ans en 2010 contre 13,9% en 2015. Cela est dû au fait que ces jeunes quittent la commune pour faire leurs études supérieures.

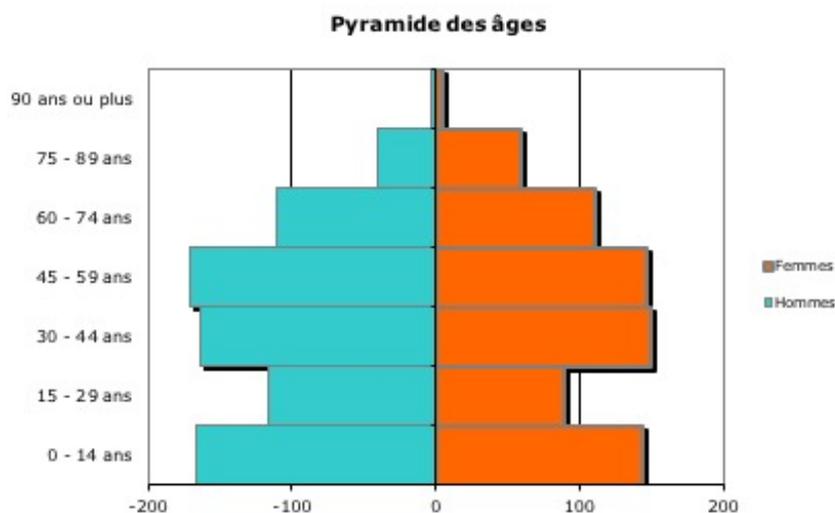


Figure 8 : Pyramide des âges à Grand'Combe Châteleu en 2015
Source : INSEE, RP 2015 exploitation principale.

Une population qui vieillit

Le vieillissement de la population est un phénomène général et commun à l'ensemble du territoire national.

En 2015, Grand'Combe Châteleu compte 220 habitants de plus de 65 ans. Leur part est de 14,9 %. Les plus de 75 ans représentent près de 7,3% de la population, avec un effectif de 108 personnes.

En 2030, en suivant la tendance régionale, la part des plus de 65 ans devrait grimper à 23%.

Cette augmentation pose la question de l'adaptation des logements. Le PLU devra anticiper cette nouvelle demande.

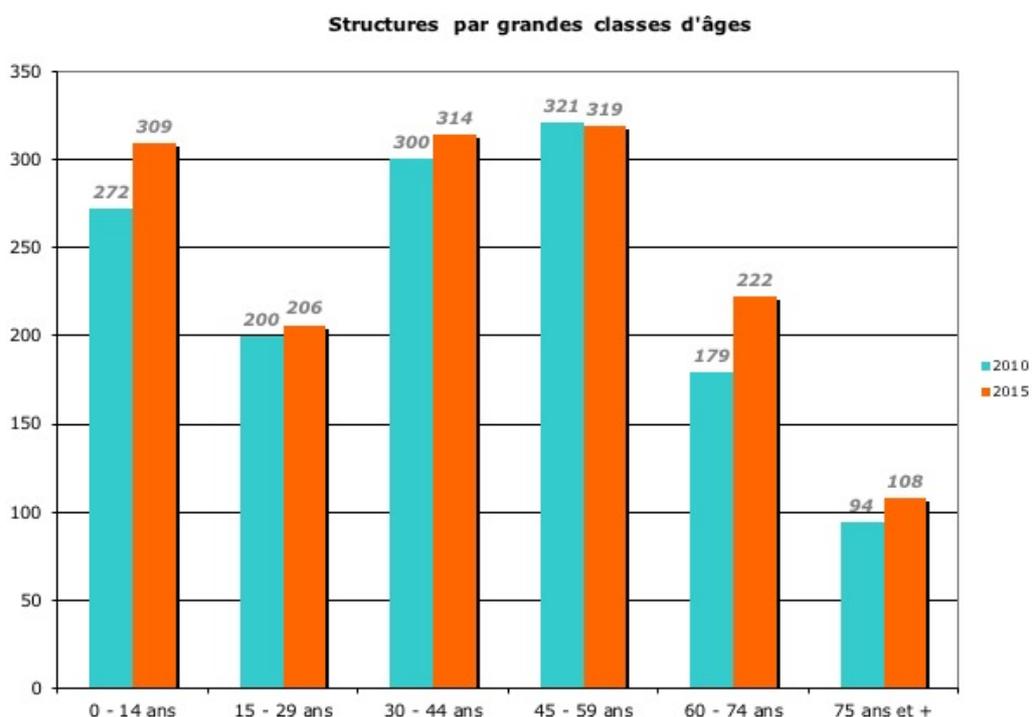


Figure 9 : Les tranches d'âges (effectifs) à Grand'Combe Châteleu en 2010 et en 2015

Source : INSEE, RP 2010 et RP 2015 Exploitation principale.

Ce graphique nous permet d'observer le phénomène de vieillissement de la population. Les 2 classes d'âge les plus âgées augmentent de manière significative. La classe d'âge des 60-74 ans a augmenté de 1,9 point de pourcentage et celle des 75-89 ans a augmenté de 0,4 point de pourcentage.

La population active

Les 30-59 ans, tranches d'âge d'actifs au sens strict, représente 42,9 % de la population de Grand'Combe Châteleu.

La classe d'âge des 45-59 ans est la mieux représentée à Grand'Combe Châteleu avec une part de 21,6%.

La part des actifs est équivalente à la moyenne départementale. Les 20-64 ans comptent pour 59,9 % de la population.

2.2.2. Les caractéristiques des ménages

Le phénomène de desserrement des ménages

La diminution de la taille des ménages est un phénomène général contemporain.

Les ménages comptent de moins en moins de personnes du fait du vieillissement de la population et du morcellement des familles (diminution du nombre d'enfants par famille, raréfaction des foyers avec plusieurs générations sous le même toit, augmentation des divorces/séparations, etc.). La structure traditionnelle (couple avec un ou plusieurs enfants) est en recul, ce qui entraîne une sous-utilisation progressive des grands logements. Cette évolution s'ajoute à l'augmentation de la part des personnes âgées qui vivent seules dans leur logement.

À Grand'Combe Châteleu, la taille moyenne des ménages est passée de 3,6 personnes en 1968 à 2,4 personnes en 2015, soit une diminution de 1,2 personnes en 47 ans.

Évolution de la population							
Année	1968	1975	1982	1990	1999	2010	2015
Population	1112	1124	1199	1301	1266	1365	1477
Résidences principales	312	314	395	441	480	568	613
Taille des ménages	3,56	3,58	3,04	2,95	2,64	2,40	2,41

Figure 10 : Evolution de la population, des résidences principales et de la taille des ménages entre 1968 et 2015.
Source : INSEE, RP 1968 à 1999 dénombrements, RP 2010 et RP 2015 Exploitation principale – Etat civil.

Le phénomène de diminution de la taille des ménages est plus important à Grand'Combe Châteleu que dans le Département. En 1968, on observait une taille des ménages plus grande à Grand'Combe Châteleu. Les ménages comptaient en moyenne 3,6 personnes par ménages, contre 3,3 dans le Doubs. En 2015, la taille de ménages du village reste supérieure à la moyenne départementale. Elle s'élève à 2,4 personnes par ménages contre 2,2 dans le Département.

Tout comme les tailles des ménages du Département et de la communauté de communes, la taille des ménages de Grand'Combe Châteleu s'est stabilisée entre 2010 et 2015.

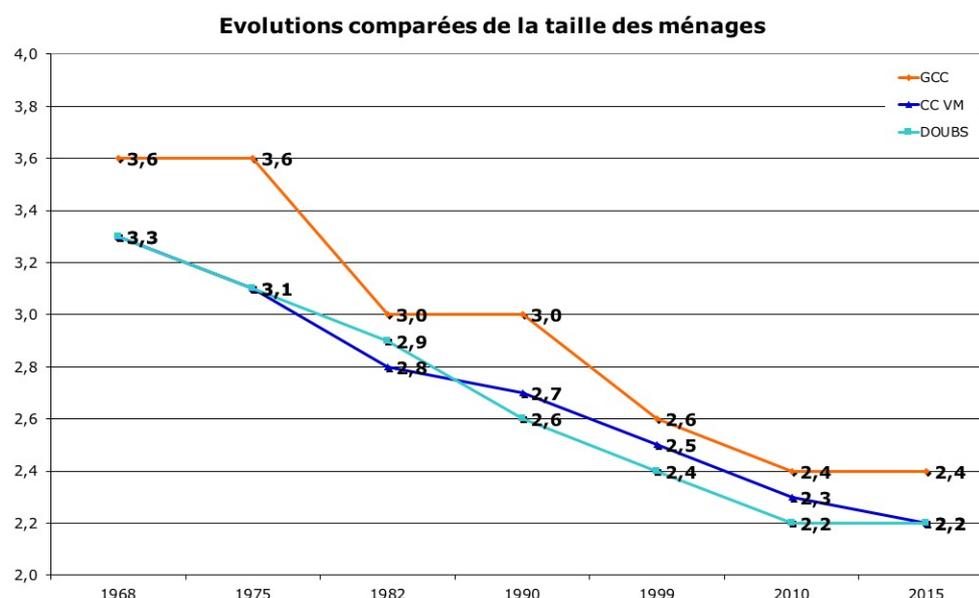


Figure 11 : Evolutions comparées de la taille des ménages
Source : INSEE, RP 1968 à 1999 dénombrements, RP 2010 et RP 2015 Exploitation principale – Etat civil.

Évolution des personnes vivant seules

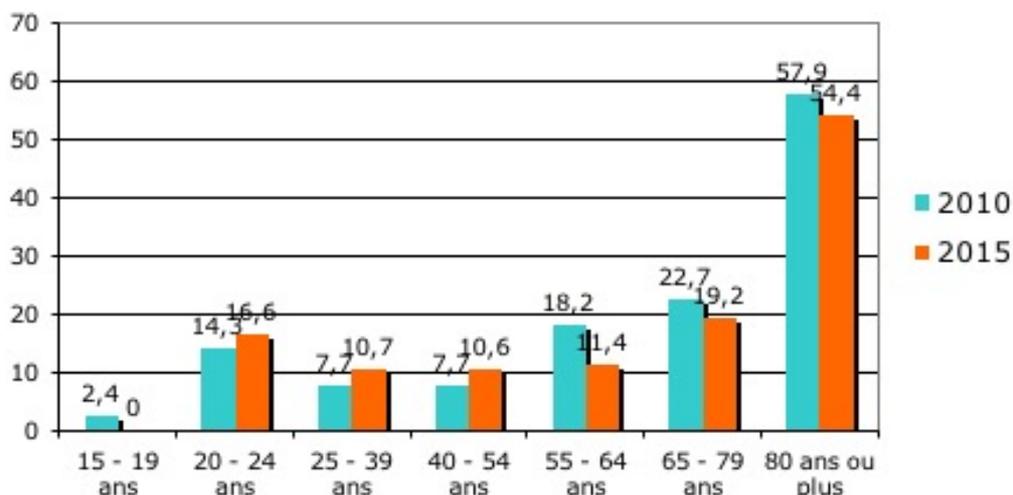


Figure 12 : Répartition des personnes de 15 ans et plus vivant seules en 2010 et en 2015.
Source : INSEE, RP 2010 et RP 2015 Exploitation principale.

54,4 % des personnes vivant seules appartiennent à la classe d'âge des 80 ans et plus.

La part des personnes déclarant vivre seule augmentent dans les 3 classes d'âge des actifs les plus jeunes : +2,3% pour les 20-24 ans, +3% pour les 25-39 ans et +2,9% pour les 40-54 ans.

Répartition des statuts matrimoniaux

La part des personnes mariées s'élève à 57,1 % en 2015.

Cette part est plus importante que celle observée sur le département. Elle expliquerait en partie la taille des ménages de taille supérieure à Grand'Combe Châteleu par rapport à celle du Doubs s'élevant à 44,8%.

Conséquences de la diminution de la taille des ménages

Une des conséquences pour le développement communal est qu'il faudra créer des logements pour simplement maintenir la population.

Si la tendance de diminution de taille des ménages des 20 dernières années se poursuit, même de manière ralentie, 58 logements seront nécessaires pour le simple maintien de la population en 2035 au niveau actuel (2015). Si aucun nouveau logement n'est créé entre 2018 et 2035, Grand'Combe Châteleu perdra 128 habitants.

Conséquences de la diminution de la taille des ménages		
<i>Année</i>	2028	2035
<i>Population</i>	1477	1477
<i>Taille des ménages</i>	2,30	2,20
<i>Logements Nécessaires</i>	642	671
<i>Logements supplémentaires</i>	29	58
<i>Population sans nouveau logement</i>	1410	1349
<i>Soit une diminution de population de</i>	-67	-128

Figure 13 : Hypothèses d'une poursuite de la diminution de la taille des ménages en 2028 et 2033
Source : INSEE, RP 2015 Exploitation principale.

Les revenus des ménages fiscaux

En 2015, Grand'Combe Châteleu compte 614 foyers fiscaux regroupant 1536 personnes. Le revenu médian par unité de consommation s'élève à 21 735 euros. Cela signifie que 50 % des ménages fiscaux gagnent moins de 31 035 euros et 50 % gagnent plus.

On peut noter que le plafond de ressources pour l'attribution d'un logement social pour un ménage d'une personne s'élève à 20 013 €.

À RETENIR : CONSTATS ET BESOINS IDENTIFIES

> La population de Grand'Combe Châteleu a augmenté, mais de manière irrégulière en raison d'une diminution passagère entre 1990 et 1999.

La croissance démographique est soutenue sur la dernière période statistique 2010-2015 par rapport à la tendance intercommunale. Accompagner ce dynamisme démographique est indispensable à la vitalité de Grand'Combe Châteleu et du Val de Morteau.

> Le solde migratoire soutient la dynamique démographique. Le PLU devra offrir les conditions réglementaires favorables au maintien de l'attractivité résidentielle.

> Le solde naturel est positif depuis 1968. Il s'agira de proposer une offre de logements adaptée et attractive pour les jeunes couples, afin de favoriser cet indicateur démographique.

> Une part de la production de logements servira d'abord à maintenir le nombre d'habitants : il s'agira de prendre en compte cette donnée dans les projections de développement.

3. HABITAT ET SEUILS D'EQUILIBRE A L'ECHELLE COMMUNALE

3.1. Les caractéristiques du parc de logement actuel

3.1.1. Évolution du parc de logements

Évolution des résidences principales

Grand'Combe Châteleu compte 675 logements en totalité. 90,9 % sont des résidences principales. Entre 1968 et 2015, le nombre de résidences principales a augmenté de 301 logements (+96%) à un rythme de 6,4 logements par an.

Entre 1975 et 1982, l'augmentation du nombre de résidences principales a été la plus forte avec une production de 11,6 résidences principales nouvelles chaque année.

Sur la période 1990-1999, la création de résidences principales est la plus faible, 4,3 résidences principales chaque année.

Sur la dernière période statistique, 1999-2015, 172 nouvelles résidences principales sont apparues, à raison d'un rythme 6,9 par an. Entre 2010 et 2015, le rythme de production est plus élevé avec 9 résidences principales créées chaque année.

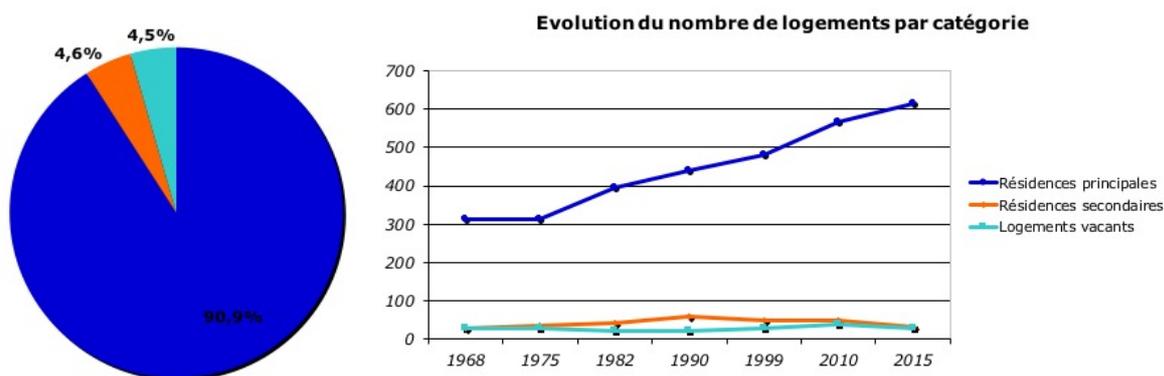


Figure 14 : Evolution de la structure du parc de logement entre 1968 et 2015.
Source : INSEE, RP 1968 à 1999 dénombrements, RP 2010 et RP 2015 Exploitation principale – Etat civil.

Figure 15 : Répartition des catégories de logements à Grand'Combe Châteleu, en 2015.
Source : INSEE, RP 2015 Exploitation principale.

Année	1968	1975	1982	1990	1999	2010	2015
Ensemble	368	380	460	521	560	654	675
Résidences principales	312	314	395	441	480	568	613
Résidences secondaires	29	36	43	58	50	48	31
Logements vacants	27	30	22	22	30	38	30

Figure 16 : Évolution de la structure du parc de logement entre 1968 et 2015, détails des effectifs.
Source : INSEE, RP 1968 à 1999 dénombrements, RP 2010 et RP 2015 Exploitation principale – État civil.

Logements vacants et résidences secondaires

La part de logements vacants est très inférieure à Grand'Combe Châteleu que sur le reste du Département et de la communauté de communes. Sa part s'élève à 4,5 % contre 8,4% dans le Doubs et 7,4% dans le Val de Morteau. En 2015, Grand'Combe Châteleu compte 30

logements vacants. Cette part a diminué de 21 % depuis 2010, après une période de hausse entre 1990 et 2010.

Grand'Combe Châteleu compte 31 résidences secondaires. La part des résidences secondaires (4,6%) est légèrement supérieure à la moyenne intercommunale (3,4%), mais identique à celle du département. Grand'Combe Châteleu n'est pas une commune touristique, mais elle profite de l'attractivité plus large du territoire.

3.1.2. Les caractéristiques des logements

La prédominance de la maison individuelle

La typologie de maison individuelle domine le parc de logements. 77 % des résidences principales sont des maisons individuelles et 23 % des appartements. Les maisons comptent en moyenne 5,2 pièces et les appartements 3,5 pièces. Nonobstant, on observe que 13% des logements commencés entre 2006 et 2015 correspond à des formes intermédiaires. (cf chapitre 3.2.1)

Répartition maisons / appartements en 2015

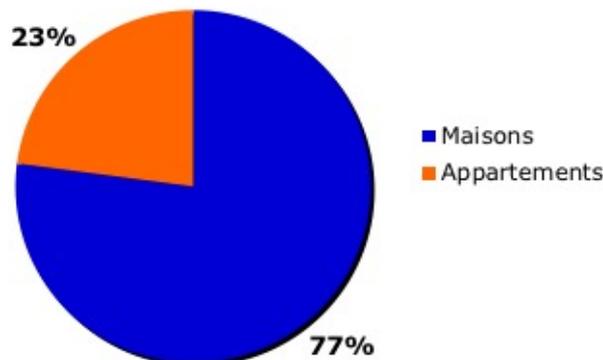


Figure 17 : Répartition entre les maisons et les appartements en 2015.
Source : INSEE, RP 2014 Exploitation principale.

La taille des logements

A Grand'Combe Châteleu, les logements d'une seule pièce sont très faiblement représentés.

La commune compte 26 logements de deux pièces, soit 4,3% du parc de résidences principales.

Les T3 représentent 12,7 % du parc de logements. Le parc de logements compte 25,3 % de 4 pièces. Enfin, les très grands logements, 5 pièces et plus, constituent 57,1 % du parc immobilier.

On note que les ménages résidant depuis moins de 2 ans à Grand'Combe Châteleu s'installent préférentiellement dans des T4. Ces ménages comptent 2,3 personnes en moyenne et viennent habiter dans des 4,1 pièces. Ils représentent 8,2 % des ménages.

Les ménages résidant dans la commune depuis plus de 10 ans occupent les logements les plus grands de la commune en moyenne 5,1 pièces, et comptent 2,3 personnes par ménage. C'est le cas de 57,7 % des ménages de la commune.

On observe une sous-occupation des logements plus accentuée pour les ménages installés à Grand'Combe Châteleu depuis plus de 10 ans. Ces ménages disposent de plus de pièces par

personne, à raison de 2,2 pièces par personne, contre 1,8 pièces pour les ménages installés depuis moins de 2 ans.

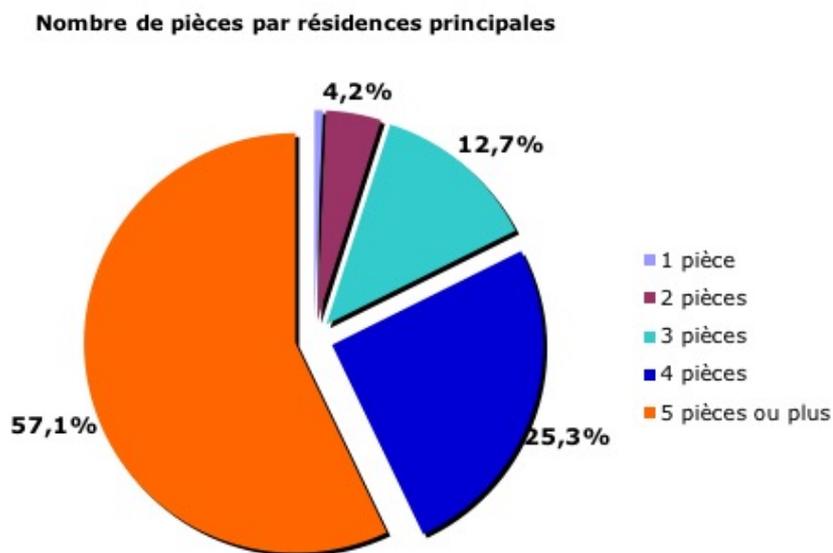


Figure 18 : Répartition des résidences principales par taille en nombre de pièces en 2015.
Source : INSEE, RP 2015 Exploitation principale.

	Nombre de ménages	Part des ménages	Population des ménages	Nombre moyen de pièces par logements	Nombre moyen de pièces par personne
Depuis moins de 2 ans	50	8,2 %	117	4,1	1,8
De 2 - 4 ans	111	18,1 %	280	4,4	1,7
De 5 - 9 ans	98	16,0 %	266	4,6	1,7
10 ans ou plus	354	57,7 %	814	5,1	2,2

Figure 18 : Tableau comparatif de l'ancienneté d'emménagement et de la taille des logements en 2015.
Source : INSEE, RP 2015 Exploitation principale.

Les statuts d'occupation

Répartition par statut d'occupation

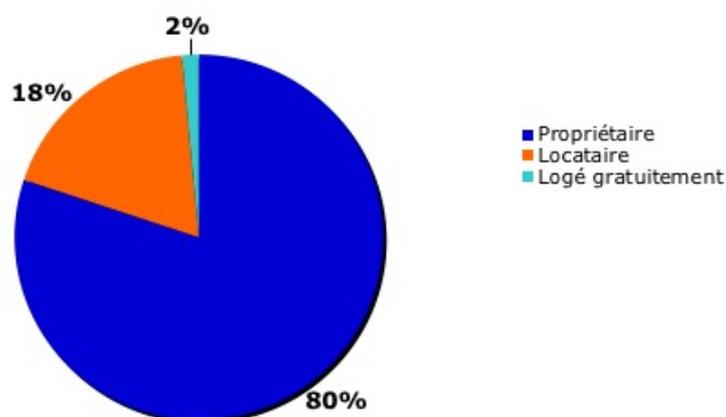


Figure 19 : Répartition des résidences principales selon le statut d'occupation en 2015.
Source : INSEE, RP 2015 Exploitation principale.

En 2015, Grand'Combe Châteleu compte 80 % de ménages propriétaires, 18 % de ménages locataires et 2 % de ménages logés gratuitement. À titre comparatif, cette répartition est très différente de celle du département du Doubs avec 39 % de locataires et 59 % de propriétaires. Le parc locatif de Grand'Combe Châteleu ne compte aucun logement aidé.

L'âge des logements

25,5 % des résidences principales ont été construites avant 1946.

La construction s'accélère après 1946. Entre 1946 et 1990, on a construit plus de logements qu'il n'en existait avant 1946 : 268 logements sont apparus dans un parc de 154 logements préexistants.

On observe un pic de création de logements entre 1971 et 1990, après les trente glorieuses. Les résidences principales de cette période présentent une part de 29% du parc de logements.

Entre 1991 et 2012, la production de logements reste importante. Les logements de cette période correspondent à 30,1 % du parc.

Résidences principales selon la période d'achèvement

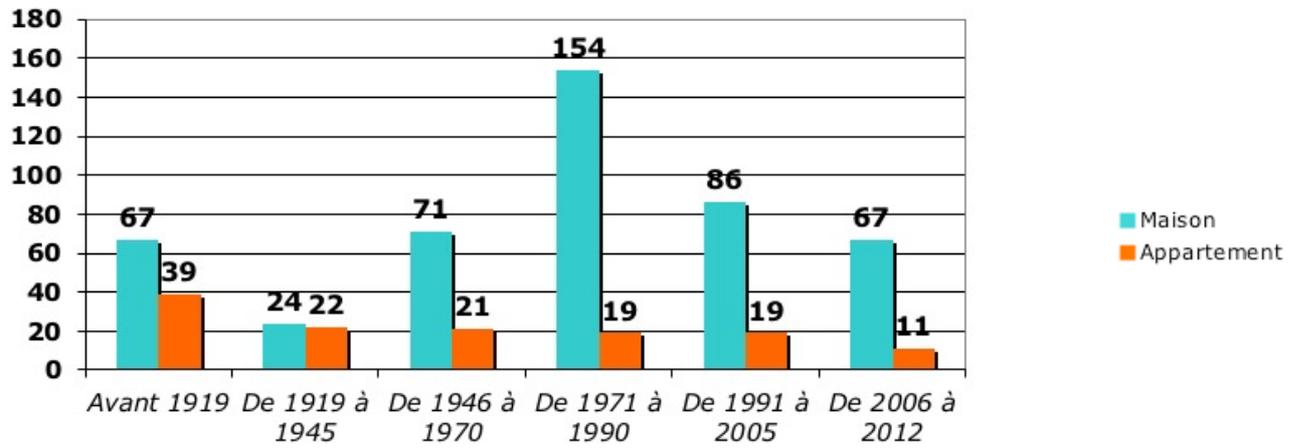


Figure 20 : Résidences principales selon la période d'achèvement et le type de logement en 2015.
Source : INSEE, RP 2015 Exploitation principale.

3.2. La dynamique de la construction neuve

3.2.1. Focus sur le rythme de construction entre 2006 et 2015

NOMBRE DE LOGEMENTS COMMENCES A GRAND'COMBE CHATELEU ENTRE 2006-2015 *												
Année	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	TOTAL	Moyenne annuelle
INDIVIDUEL	7	3	12	8	13	16	6	4	3	3	75	7,5
INDIVIDUEL GROUPE	0	0	2	0	2	2	0	5	2	0	13	1,3
COLLECTIF	8	0	0	2	0	0	0	0	0	0	10	1,0
ENSEMBLE	15	3	14	10	15	18	6	9	5	3	98	9,8

Figure 21 : Tableau du nombre de logements commencés par typologie entre 2006 et 2015.
Source : MEEDDM/CGDD/SOeS Sit@del2 2015

Entre 2006 et 2015, 98 logements se sont construits à Grand'Combe Châteleu. Plus précisément : 75 logements individuels, 13 logements intermédiaires et 10 logements collectifs.

Sur les 10 dernières années, Grand'Combe Châteleu a connu un rythme de construction soutenu de 9,8 logements par an. La forme individuelle domine la production du logement neuf avec une part de 77 % des logements. Les logements intermédiaires et collectifs compte 23% des nouveaux logements. Même si cette part est faible, elle est équivalente à la part actuelle des appartements sur la commune (23%).

Avec un taux de vacance très faible (4,6%), les potentialités de création de logements se limitent principalement à la production de logements neufs.

3.3. Les scénarii de développement envisagés

3.3.1. Les 3 scénarii proposés

	TCAM	Nombre d'habitants supplémentaires à 15 ans	Nombre de logements pour le maintien de la population	Rythme construction (log/an)	Nombre de logements à créer
Scénario 1	0,70%	221	58	7,9	159
Scénario 2	0,97%	315	58	10,1	202
Scénario 3	1,53%	524	58	14,8	296

Figure 22 : Tableau des scénarii proposés.

3 scénarii de développement ont été proposés à la Commune, chacun construit à partir d'indicateurs statistiques observés depuis 1990.

Les chiffres de départ correspondent aux données statistiques de 2015.

Le scénario 1 s'appuie sur le taux de croissance annuel moyen observé sur la période statistique 1999 et 2010. Ce scénario permettrait à Grand'Combe Châteleu de gagner 207 habitants supplémentaires sur 15 ans. En 2035, Grand'Combe Châteleu compterait alors 1698 habitants.

Le scénario 2 est basé sur le rythme de construction annuel observé entre 2006 et 2015 à raison de 9,8 logements neufs par an.

Ce scénario permettrait à Grand'Combe Châteleu de gagner 315 habitants supplémentaires sur 15 ans. En 2035, Grand'Combe Châteleu compterait alors 1792 habitants.

Le scénario 3 est le plus ambitieux, mais il s'appuie le taux de croissance annuelle moyenne de la toute dernière période statistique 2010-2015.

Ainsi, la production de 296 logements permettrait de gagner 1,53 % d'habitants supplémentaires chaque année. Grand'Combe Châteleu pourrait atteindre les 2000 habitants.

3.3.2. Le scénario retenu

La commune a choisi de mettre en place les conditions réglementaires favorables pour atteindre les objectifs démographiques du scénario 2. **202 logements** devront être créés pour atteindre **1792 habitants**. Le rythme de création de logements devra ainsi s'élever à 10,1 logements par an. La commune dispose des équipements suffisants et adaptés à l'atteinte de ce seuil démographique.

À RETENIR : CONSTATS ET BESOINS IDENTIFIES

> Grand'Combe Châteleu compte une très grande majorité de grands logements. 57,5 % sont des 5 pièces et plus. La taille des ménages étant en diminution, on observe une sous-occupation de ces logements, ainsi qu'un décalage entre les besoins réels des ménages et l'offre en logements.

Il s'agira de proposer une offre de logements répondant à la fois au vieillissement de la population et au phénomène de décohabitation des ménages. Le parc de logements devra proposer des habitations adaptées à toutes les étapes du parcours résidentiel.

> La part des logements vacants est inférieure à la moyenne intercommunale, signe d'une attractivité plus importante. Il s'agira de continuer à répondre aux besoins en logements du territoire.

> La production de logements sur la période 2006-2015 est très élevée à raison de 9,8 logements neufs construits par an.

Les formes d'habitat plus denses (logement intermédiaire et en collectif) progressent et représentent près d'un quart de la production du neuf. Il s'agira d'accompagner cette diversification.

> 25,5% des résidences principales ont été édifiées avant 1946. Ce constat fait apparaître un enjeu double : préserver ce patrimoine bâti, tout en permettant son évolution pour répondre aux aspirations de confort contemporain.

4. L'ECONOMIE DE GRAND'COMBE CHATELEU

4.1. Le tissu économique

Grand'Combe Châteleu se situe dans la zone d'emploi de Morteau caractérisée par son économie tertiaire et industrielle.

La limite Sud-Est du ban communal constitue une partie de la frontière Franco-Suisse. Ainsi, Grand'Combe Châteleu bénéficie de l'« effet frontière » tout comme l'ensemble du Val de Morteau. De nombreux frontaliers vivent sur le territoire et travaillent en Suisse.

Dans la zone d'emploi de Morteau, en 2015, le secteur du commerce et des services divers est le premier pourvoyeur d'emploi, il propose 32,3% des emplois salariés. Il est suivi de près par le secteur industriel qui offrent 31,3% des emplois salariés. L'administration publique (enseignement, santé, action sociale) embauche 26,5 % des salariés de la zone d'emploi.

Sur le territoire du SCoT, Grand'Combe Châteleu forme en lien avec les communes de Montlebon et Les Gras l'échelon « maillage rural ». Le rôle de ce « maillage rural » est déterminant dans la dynamique du territoire et notamment les services de proximité.

4.1.1. Activités et emplois

En 2015, on compte 266 emplois à Grand'Combe Châteleu. Le nombre d'emplois en 2015 est stable depuis 2010. 195 emplois correspondent à des postes salariés, soit 73,1 %.

Néanmoins, le nombre d'actifs ayant un emploi et résidant dans la commune a augmenté passant de 695 actifs à 726 actifs. Cette augmentation s'explique par la forte croissance démographique observée sur la commune durant la même période.

Indicateurs de concentration d'emploi

L'indicateur de concentration d'emploi permet d'apprécier l'attractivité d'un territoire. Il établit le rapport entre nombre d'emplois offerts sur le territoire pour 100 actifs ayant un emploi. À Grand'Combe Châteleu, cet indicateur est de 36,7 % en 2015. Il signifie qu'en théorie 36,7 % des actifs ayant un emploi pourrait trouver un emploi dans la commune. Cet indicateur est en légère baisse depuis 2010 en raison de l'augmentation du nombre d'habitants et la stabilisation du nombre d'emplois.

L'indicateur est inférieur à 100%, on ne peut alors définir l'économie de Grand'Combe Châteleu comme résidentielle et de proximité.

53,4 % des établissements appartiennent à la sphère résidentielle. Cet indicateur permet d'évaluer le caractère résidentiel de l'économie de Grand'Combe Châteleu. Cela signifie que 53,4% des établissements ayant des activités mises en œuvre dans la commune répondent aux besoins des populations locales, résidentes et de passage. De plus, ces établissements offrent 57,6% postes salariés de la commune.

A l'inverse, 46,6 % des établissements relève de la sphère productive. Ces établissements ne dépendent pas de l'économie résidentielle.

Un taux d'activité important

Grand'Combe Châteleu compte 948 personnes en âge de travailler en 2015. (Il s'agit de la population des 15 à 64 ans).

La part des actifs est de 83,3%. Cette part est en hausse de 2,4 points de pourcentage entre 2010 et 2015.

En 2015, Grand'Combe Châteleu compte 790 actifs, dont 723 occupent un emploi.

La part des actifs au chômage (au sens du recensement) a augmenté de 5,3 points de pourcentage. En 2015, les actifs au chômage représentent 8,4 % des actifs et 7% des 15 à 64 ans.

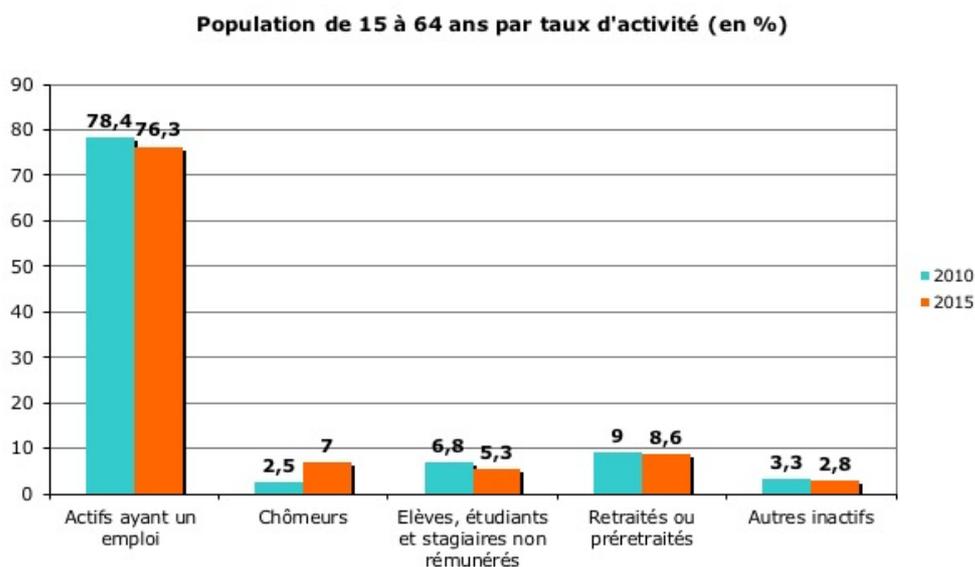


Figure 23 : Situation des 15 à 64 ans en 2010 et 2015.
Source : INSEE, RP 2010 et RP2015 Exploitations principales.

4.1.2. Une identité tertiaire

Grand'Combe Châteleu compte 133 établissements au total au 31 décembre 2015 (recensés par le répertoire SIRENE).

Le secteur d'activité le mieux représenté en nombre d'établissement, est celui des « commerces, transports, services divers » avec 70 structures, mais n'emploie que 15,9% des postes salariés.

Le secteur industriel compte 19 établissements, mais offre 47,1% des postes salariés de la commune, soit 80 postes. Il est le premier pourvoyeur d'emploi de la commune.

Le domaine de « l'administration publique, enseignement, santé et l'action sociale » comptent 14 établissements et offre 38 postes salariés. Ce secteur est le second pourvoyeur d'emplois de la commune.

Le secteur d'activités de « l'agriculture, la sylviculture et la pêche » compte 14 établissements. Il ne pourvoit qu'un seul poste salarié.

Il est suivi du secteur de la « construction » avec 13 établissements.



Figure 24 : La boucherie (à gauche).
 Figure 25 : La scierie implantée en cœur de bourg (à droite).

Etablissements actifs par secteur d'activités (au 31 décembre 2015)

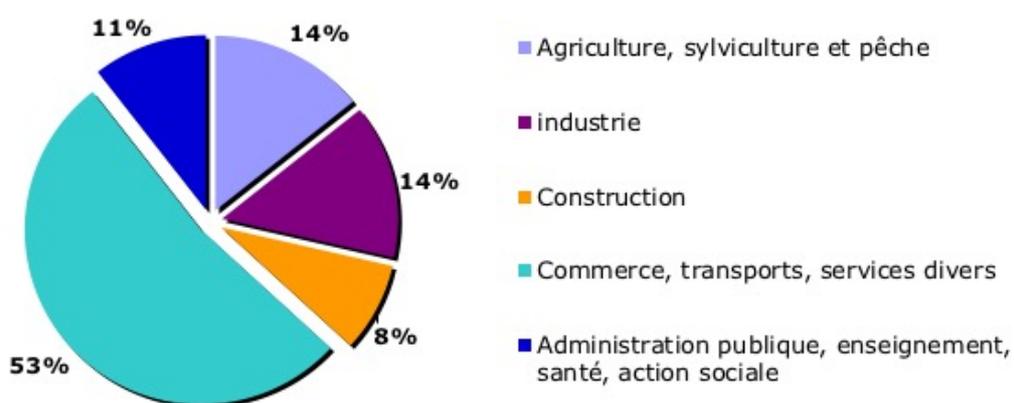


Figure 26 : Établissements actifs à Grand'Combe Châteleu par secteurs d'activités au 31 décembre 2015.
 Source : INSEE, répertoire des entreprises et des établissements (Sirene).

Répartition des établissements et des salariés par secteur d'activités

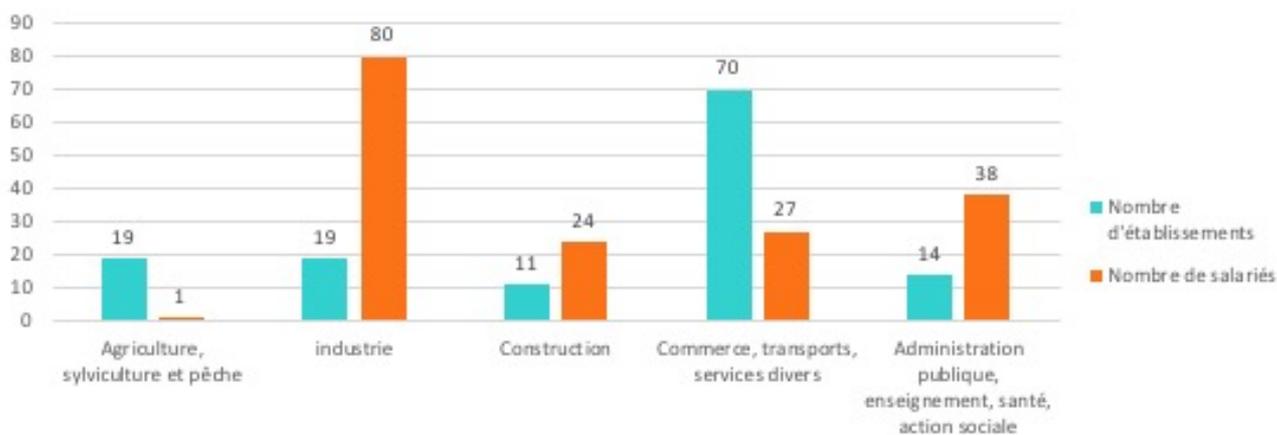


Figure 27 : Comparaison des effectifs salariés et du nombre d'établissements par secteur d'activités au 31 décembre 2015.
 Source : INSEE, répertoire des entreprises et des établissements (Sirene).

4.1.3. Le dynamisme des entreprises

Une prédominance de petites entreprises

Au 31 décembre 2015, Grand'Combe Châteleu compte 1 entreprise qui emploie entre 20 et 49 salariés dans le domaine industriel.

5 établissements emploient entre 10 et 19 salariés dans le secteur tertiaire (commerce et administration publique) et industriel.

28 établissements comptent entre 1 et 9 salariés, ils emploient au total 63 salariés.

Les 99 établissements restants n'emploient aucun salarié, soit 74,4 % des établissements.

Ces petites entreprises se situent essentiellement dans le secteur tertiaire.

Ce tissu de petites entreprises est diffus, il n'a pas de zone d'activités spécifique dédiée.

4.1.4. Le foncier d'activités

Grand'Combe Châteleu compte de multiples sites dédiés à l'activité économique. Elles sont essentiellement localisées le long du Beugnon.

Les sites économiques sont tous saturés. Les entreprises sont limitées dans leur développement. Les espaces non bâtis, libres servent d'espace de stockage pour les activités liées à la transformation du bois (scierie, débardage...).

Un site d'extension réservé au développement de l'activité est possible dans le prolongement du site d'activités des Forges.

Au sein du tissu urbain, les activités de commerces et services, sont préférentiellement localisés le long de la route du Beugnon.

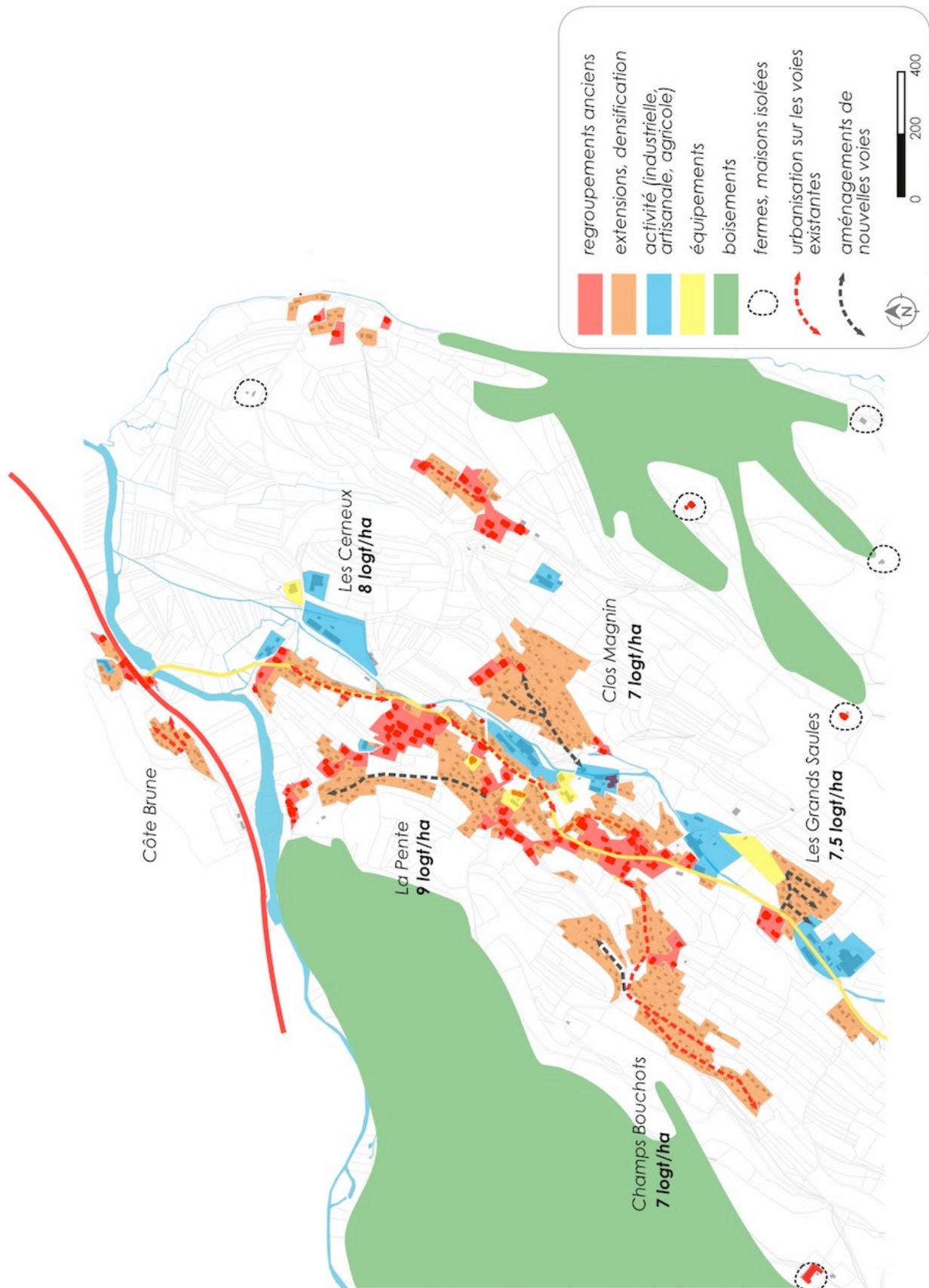


Figure 28 : Localisation de la zone d'activités et de sa possible extension.

4.2. L'agriculture

4.2.1. La structure agricole

L'analyse de la structure agricole a été réalisée à partir de données issues du recensement général agricole de 2010, du registre parcellaire graphique de 2017 et de la concertation de la profession ayant eu lieu en mars 2018.

19 établissements sont recensés par l'INSEE.

14 exploitations agricoles ont leur siège d'exploitation dans la commune en 2010. (RGA 2010)

Elle génère 22 unités de travail annuel (UTA).

5 exploitations agricoles sont classées en Installations Classées pour la Protection de l'Environnement. Il s'agit de l'EARL MAILLOT, le GAEC CHABOD SANCEY RICHARD, le GAEC DU TOURNEFOL, le GAEC RAYMOND DE LA FONTAINE et le GAEC PERREY. Un périmètre de réciprocité de 100 mètres s'applique depuis les bâtiments d'élevage.

Orientation technique

L'orientation technico-économique principale est l'élevage bovins lait.

On compte un unique élevage de 550 porcins.

Un petit élevage de 10 ovins est également présent sur la commune.



Figure 29 : Localisation des fermes à Grand'Combe Château.

Superficies exploitées

959 hectares sont identifiés au titre de recensement parcellaire graphique de 2017. Il s'agit dans la totalité de prairies permanentes.

Les agriculteurs de Grand 'Combe Châteleu concertés ont déclaré exploiter plus de 608 ha sur le ban communal.

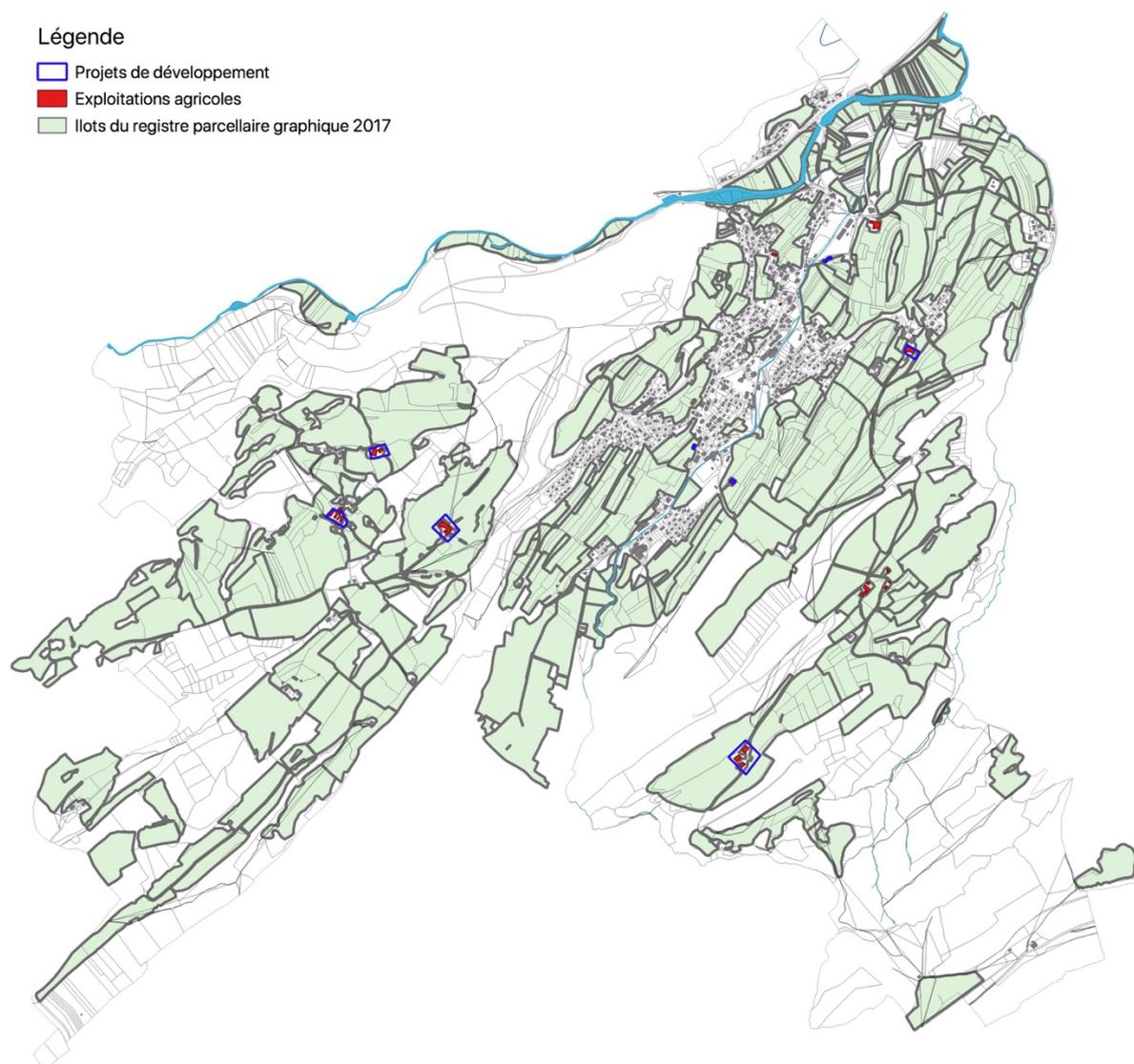


Figure 30 : Ilots agricoles déclarés à la PAC (RGP 2017)

Âge des exploitants

L'âge moyen des exploitants principaux est de 51 ans. Dans 6 cas, la continuité de l'exploitation est assurée par la constitution d'un GAEC regroupant les enfants repreneurs.

Projets de développement

7 projets d'extension ont été identifiés sur les sites existants lors de la concertation.

Aucune sortie d'exploitation n'est envisagée.

Circulation dans l'espace urbain

Les agriculteurs ont déclaré rencontrer des problèmes de circulation dans l'espace urbains liés à :

- Les trottoirs sont hauts dans la traverse du bourg
- -Le carrefour au niveau de la pharmacie est dangereux, les automobilistes ont tendance à couper.
- Au niveau de l'usine Reymond, il est difficile de tourner avec les engins agricoles.

Accessibilité aux parcelles exploitées

Les extensions ont compliqué l'accès aux sites agricoles. Les droits de passage ne sont pas toujours respectés, c'est le cas du dernier lotissement. Bien souvent, il s'agit de voies en impasse, très étroites.

À RETENIR : CONSTATS ET BESOINS IDENTIFIES

> La dynamique économique doit être maintenue pour le rayonnement du territoire intercommunal. Le PLU devra accompagner le développement des activités économiques en offrant de nouvelles perspectives de développement.

> Des projets d'extension de bâtiments agricoles ont été identifiés. L'enjeu de la pérennité de l'agriculture réside dans la transmission des exploitations. Il s'agira de permettre la diversification de l'activité agricole.

4.3. Les équipements, les services à la population et commerces

4.3.1. Les gammes d'équipement

À Grand'Combe Châteleu, on trouve des équipements de niveau intermédiaire. La commune compte 40 structures : 18,4 % sont répartis dans la gamme des équipements intermédiaires et 81,6 % dans la gamme des équipements de proximité.

L'ensemble des domaines d'équipement est représenté.

Ainsi, on trouve : 63 % de structures de services aux particuliers, 15 % d'équipements de sports et de loisirs, 12 % de services de santé, 8 % de commerces, et enfin, 2% d'établissement d'enseignement.

Répartition des domaines d'équipements

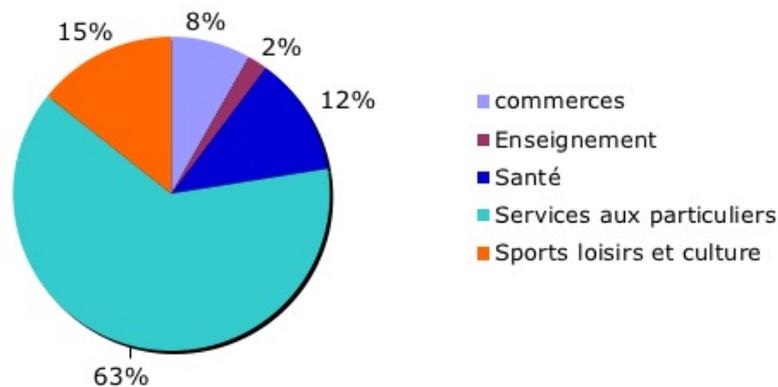


Figure 31 : Part des domaines d'équipements à Grand'Combe Châteleu.
Source : données communales.

Nombre	Type	Domaine
GAMME D'EQUIPEMENTS INTERMEDIAIRES		
1	Psychomotricien	Santé
1	Atelier de céramique	Services aux particuliers
1	Ferronnier	Services aux particuliers
1	Périscolaire	Services aux particuliers
1	Hôtel	Services aux particuliers
1	Domaine skiable	Sports loisirs et culture
1	Pédiatre	Santé
1	City parc	Sports loisirs et culture
1	Musée	Sports loisirs et culture
9		
GAMME D'EQUIPEMENTS DE PROXIMITE		
3	Menuisiers	Services aux particuliers
4	Chambres d'hôte	Services aux particuliers
1	Ambulancier, taxi	Services aux particuliers
1	Bureau tabac	Services aux particuliers
1	Relais de poste	Services aux particuliers
2	Boucheries	Commerces
1	Boulangerie	Commerces
1	Terrain de tennis	Sports loisirs et culture
2	Terrains de grands jeux	Sports loisirs et culture
2	Coiffeurs	Services aux particuliers
1	Gymnase (Salle non spécialisée)	Sports loisirs et culture
1	Dentiste	Santé
1	Plâtrier, Peintre	Services aux particuliers
1	Crèmerie	Commerces
2	soins de beauté	Services aux particuliers
1	Étiopathe	Santé
2	Maçons	Services aux particuliers
1	Pharmacie	Santé
3	Restaurants	Services aux particuliers
5	Plombiers, couvreurs, chauffagistes	Services aux particuliers
1	école élémentaire	Enseignement
3	Réparation automobile	Services aux particuliers
1	infirmier	Santé
40		

Figure 32 : Liste des équipements à Grand'Combe Châteleu
Source : Base Permanente des équipements 2015 / données communales.

Il s'agit essentiellement d'activités dites présentes. Elles correspondent aux « activités mises en œuvre localement pour la production de biens et de services visant la satisfaction des besoins de personnes présentes dans la zone, qu'elles soient résidentes ou touristes. » La pérennité de ces équipements est fortement liée à la dynamique démographique. La vivacité de ces activités est donc fortement liée à la dynamique démographique.

Le PLU devra permettre le maintien voire le développement du tissu économique local, afin de renforcer sa polarité dite de « maillage rural »

4.3.2. Localisation des équipements, commerces et services

Les équipements publics, les services et les commerces sont égrenés le long de la rue du Beugnon, axe le plus passant qui connecte Grand'Combe Châteleu à la route départementale 437.

Le Pont de la Roche, quartier qui borde la RD 437, comprend un hôtel et 2 restaurants.

Les équipements de plus grandes emprises sont localisés en périphérie sud du tissu urbain. C'est le cas des stades de foot et de la piste de ski.

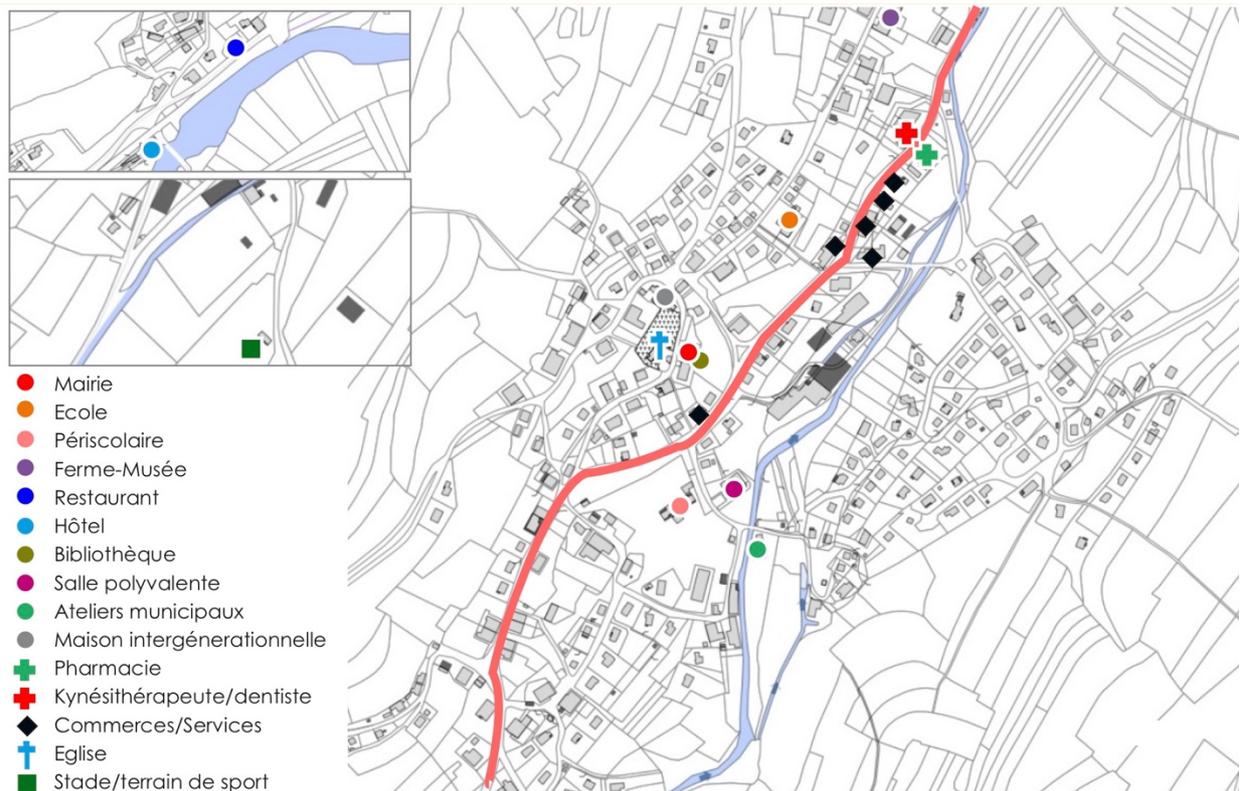


Figure 33 : Répartition des équipements publics et des services de Grand'Combe Châteleu



Figure 34 : Les écoles, le périscolaire



Figure 35 : La mairie ; La salle polyvalente

4.3.3. Loisirs et tourisme

L'hébergement touristique

L'offre d'hébergement touristique à Grand'Combe Châteleu compte 2 gîtes présentant une capacité de 10 personnes environ.

Grand'Combe Châteleu compte 1 hôtel présentant une capacité d'accueil de 2 ? chambres.

Si l'on ajoute les lits non marchands, Grand'Combe Châteleu présente une capacité de plus de 124 lits. Le nombre de lit non marchand est défini en fonction du nombre de résidences secondaires présentes sur la commune. En 2015, on en dénombre 31.

La communauté de communes présente un taux de fonction touristiques 4 fois supérieur à la moyenne départementale. Il est de 43%. (rapport entre la capacité d'hébergements et la population résidente).

Les sites d'attrait touristique

A Grand'Combe : la ferme musée du Pays Horloger

La ferme musée permet de découvrir l'habitat et les modes de vie d'autrefois. On peut y visiter le tuyé, la ferme et les pièces à vivre.

A Grand'Combe : les fontaines

Un circuit balisé nous invitant à découvrir les fontaines du village a été défini.

Dans le Val de Morteau : le Saut du Doubs

Site naturel parmi les plus beaux de France, le saut du Doubs se visite toute l'année et est accessible soit par bateau ou à pied. Il est situé dans la commune de Villers le Lac.

Dans le Val de Morteau : le musée de l'Horlogerie et de la montre

Localisé à Morteau, ce musée permet de découvrir l'ensemble des techniques de haute précision et le savoir-faire horloger.



Figure 36 : Balisage des sentiers de randonnée ; Le circuit des fontaines

La dynamique associative

Grand'Combe Châteleu compte 12 associations culturelles ou de loisirs et 7 sociétés sportives.

ASSOCIATIONS CULTURELLES, DE LOISIRS ou RELIGIEUX

Anciens combattants
Parents d'élèves APE Les p'tits Beugnons
Ass. Saint-Joseph
ATP du Beugnon
Club du 3^e âge
Comité des fêtes
Paroisse
Société AFN
Chorale « Echo du Vallon »
Musique « Echo du Vallon »
Société de théâtre « comédie du Châteleu »
Société LACIM

ASSOCIATIONS SPORTIVES

Entente Chateleu football
Société de Chasse
Société de Gymnastique
Société de Pêche
Société de Ski
Société de Tir
Société de Rugby

Elles assurent une bonne utilisation des équipements publics et sportifs de Grand'Combe Châteleu.

5. LES RESEAUX DE TRANSPORT ET DE COMMUNICATION

5.1. Le réseau de transport en commun

5.1.1. Le réseau de transport en commun

Grand'Combe Châteleu est desservi par la ligne Mobidoubs B qui relie Pontarlier à Montbéliard. Elle compte 4 allers-retours par jour en semaine et 2 allers-retours le week-end. L'arrêt de la ligne se situe au lieu-dit du pont de la roche, à la jonction entre la RD 437 et la route du Beugnon.

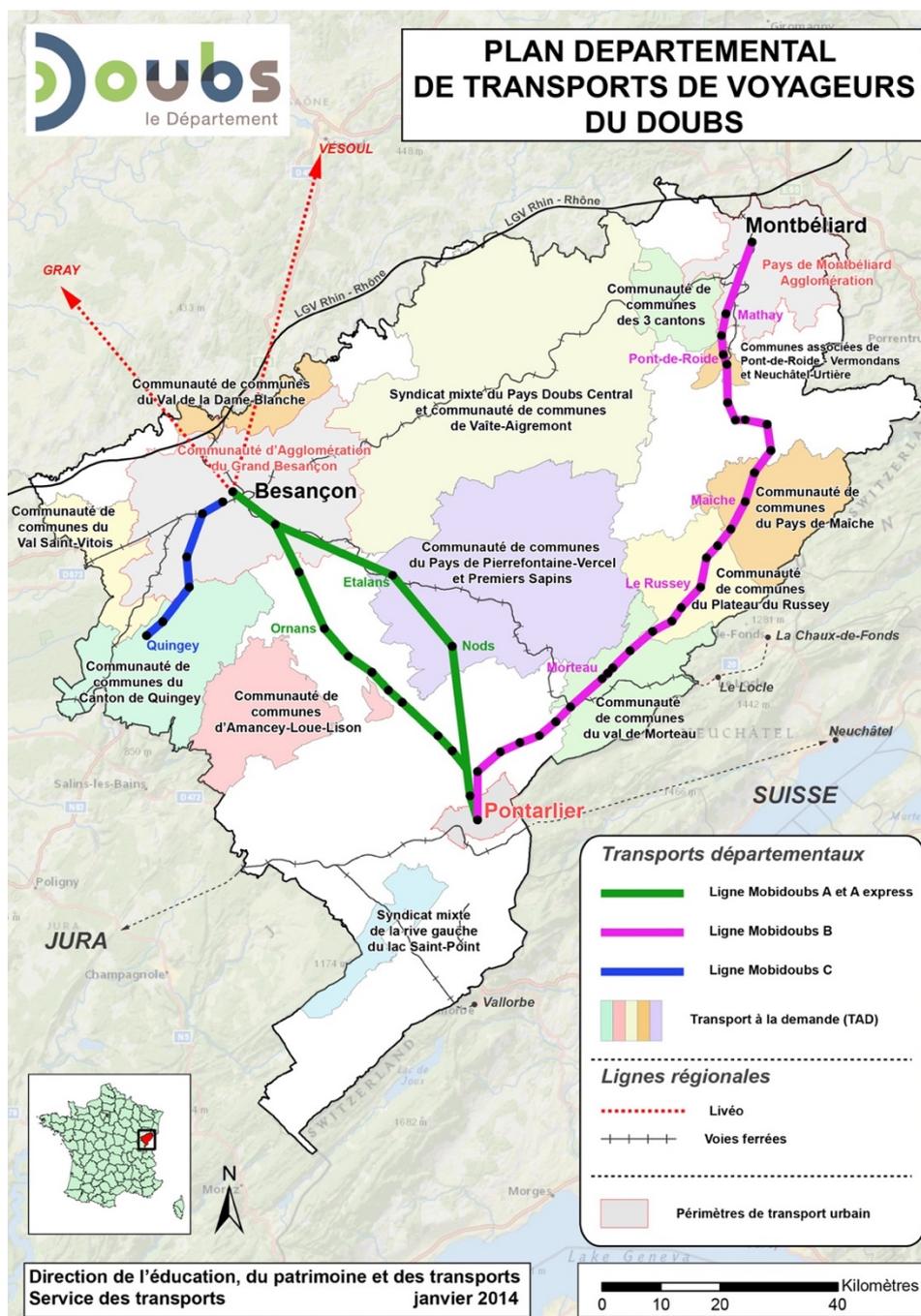


Figure 37 : Carte des lignes de bus départementales du Doubs.
Source : Conseil Départemental du Doubs, 2014

5.1.2. Positionnement par rapport aux axes ferroviaires

Grand'Combe Châteleu disposait d'une gare ferroviaire jusque dans les années 70. Elle était située sur la ligne Morteau/Besançon.

La gare la plus proche est située à Morteau à moins de 10 minutes en voiture. Elle est desservie par la ligne Chaux de Fonds (Suisse)/ Morteau / Besançon-Viotte. Le train permet de relier la gare de Morteau à la gare de Besançon Viotte en 1h30 et à la gare de la Chaux de Fonds (Suisse) en 25 minutes.

En semaine, la desserte vers Besançon est assurée 8 fois dans les 2 sens de circulation. Vers la gare de Chaux de Fond, la liaison est assurée 6 à 7 fois.



Figure 38 : Vue sur le parking de covoiturage et l'abris Mobidoubs

5.1.3. Les migrations pendulaires

En 2015, 18,2% des actifs travaillent à Grand'Combe Châteleu. 132 emplois sont occupés par des habitants de Grand'Combe Châteleu. Les 134 emplois restants sont donc occupés par des personnes extérieures, ce qui génère des déplacements qui s'ajoutent à ceux des actifs qui quittent la commune.

81,8% des actifs travaillent dans une autre commune.

Le mode de déplacements des actifs

Le mode de déplacement privilégié par les actifs est la voiture à 86 %. L'aire de covoiturage est très utilisée par les actifs qui travaillent à proximité.

Des plans de déplacements d'entreprise sont organisés par les entreprises en Suisse pour encourager et organiser le covoiturage.

Seuls 4% des actifs ont recours aux transports en commun malgré la présence de la ligne Mobidoubs B. La moyenne départementale s'élève à 6,6 %. La ligne de transport en commun est davantage utilisée par les élèves et les étudiants que les actifs.

Certains actifs se rendre à la gare de Morteau, mais utilisent d'abord leurs voitures pour s'y rendre.

5% des actifs se rendent sur leur lieu de travail à pied. Ce mode peut être plébiscité par les 18,2% actifs travaillant à Grand'Combe Châteleu, il peut être encouragé par le renforcement du maillage piéton.

Mode de déplacement des actifs

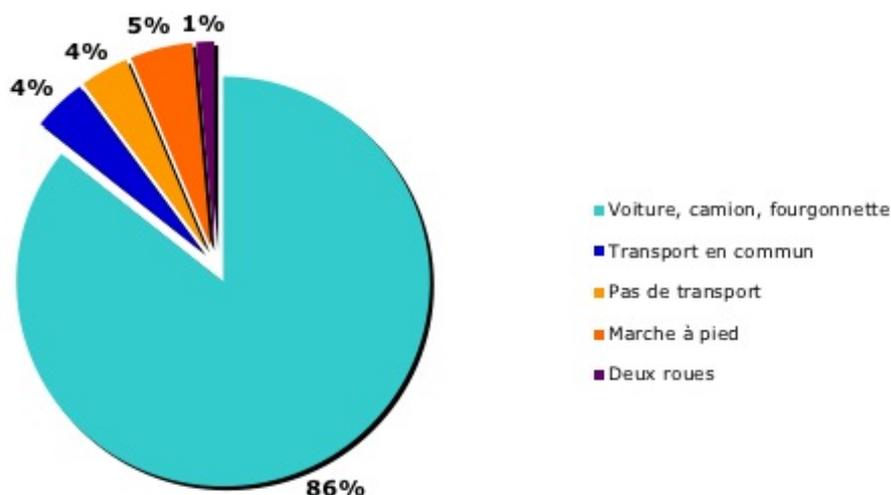


Figure 39 : Le mode de déplacements des actifs à Grand'Combe Châteleu en 2015.
Source : INSEE, RP2015 Exploitation principale.

Taux de motorisation des ménages

En 2015, 93,9% des ménages possèdent au moins une voiture : 38,3 % des ménages en possèdent une seule et 55,6 % des ménages en possèdent 2 ou plus. L'équipement automobile progresse sensiblement depuis 2010. En 2015, 63 ménages se sont nouvellement équipés d'une première voiture. 37 ménages ne sont pas motorisés.

Ce phénomène pose la question de la place de voiture dans l'espace public. 541 ménages ont au moins un emplacement réservé au stationnement, alors que 576 ménages ont au moins une voiture. Au minimum, 35 voitures sont à garer en permanence dans l'espace public.

5.1.4. Le réseau de communication numérique

Le Département du Doubs est couvert par un Schéma Départemental Territorial d'Aménagement Numérique depuis février 2012 (SDTAN). Ce schéma définit un programme d'action pour l'aménagement numérique du Doubs. Ce programme encourage l'intégration de la thématique de l'aménagement numérique dans l'ensemble des politiques d'aménagement et les travaux et ce, même dans le cadre des documents d'urbanisme. Son objectif est de préparer au mieux l'arrivée de la fibre jusqu'aux foyers.

La fibre est présente à Grand'Combe Châteleu depuis 2017. Seuls certains écarts n'en sont pas encore pourvus. Il s'agit notamment du Mont de Grand'Combe et de Morestan.

À RETENIR : CONSTATS ET BESOINS IDENTIFIES

> La diversité des équipements de Grand'Combe Châteleu doit être maintenue avec l'appui d'une vitalité démographique et dans le cadre d'une politique intercommunale.

> L'usage des modes doux peut être encouragé davantage par la sécurisation et les aménagements des axes piétons.

> En matière de communication numérique, il s'agira de renforcer l'équipement dans les écarts.

> L'offre en hébergement touristique peut encore être développée davantage.