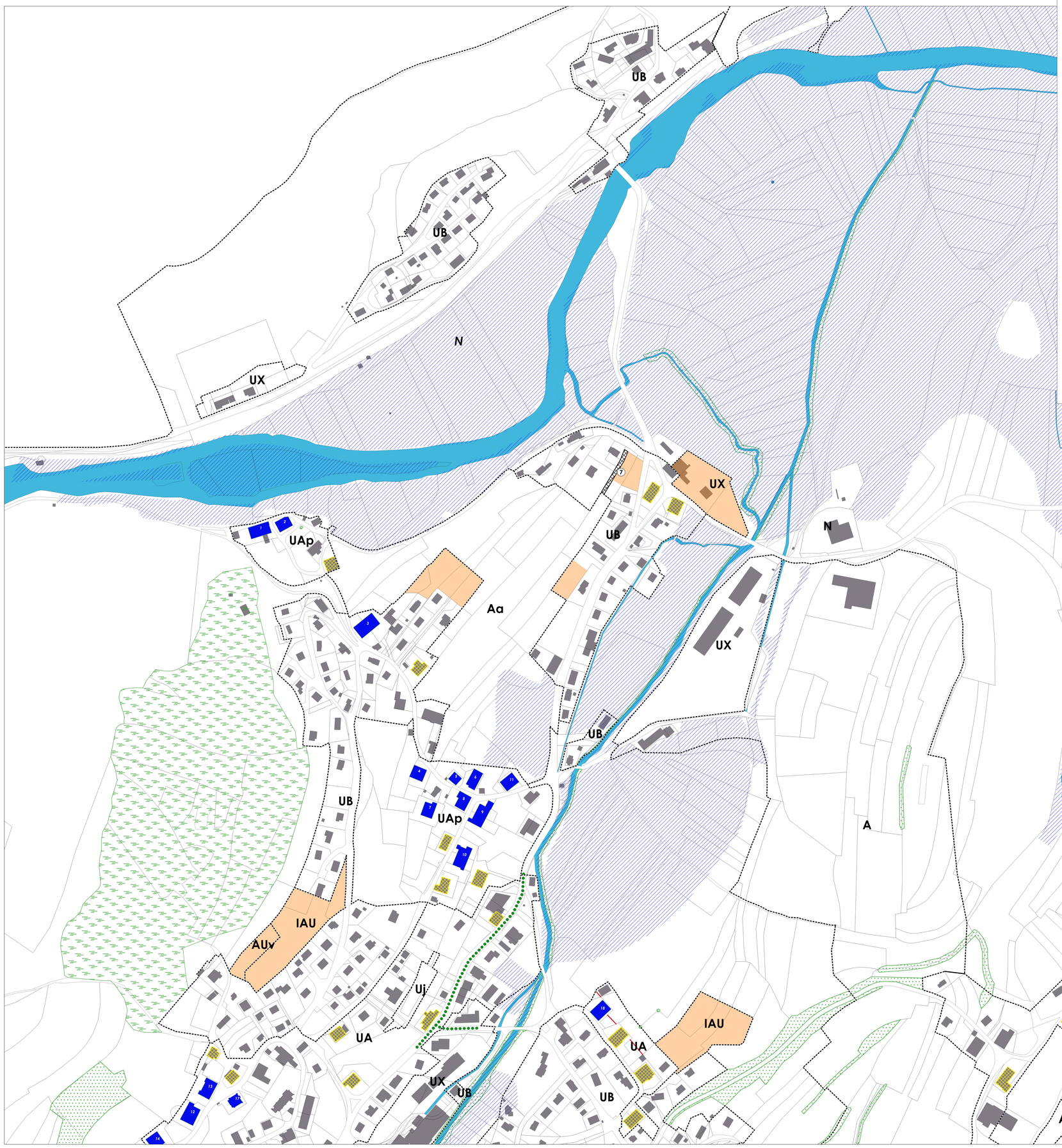


LEGENDE

ZONAGE — Limites de zone

UA/UAP	Zone urbaine ancienne / Zone urbaine patrimoniale
UB	Zone mixte d'habitat
UE	Zone d'équipement public et de loisirs
UJ	Zone de jardins
UX/AUX	Zone d'activités / Zone d'activités à développer
IAU/IIAU	Zone à urbaniser à court terme / à long terme
N	Zone naturelle
A/Aa/Ab	Zone Agricole/ Zone agricole inconstructible

DISPOSITIONS GRAPHIQUES SPÉCIFIQUES

- Bâti situé en zone agricole et naturelle pouvant changer de destination au titre du L151-11 du Code de l'urbanisme
- Linéaires commerciaux protégés au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme
- Ligne d'implantation par rapport à l'emprise publique à respecter
- Secteurs concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

DISPOSITIONS GRAPHIQUES DE PROTECTION

- Bâti protégé au titre du L151-19 du Code de l'urbanisme / NIVEAU 1
- Bâti remarquable protégé au titre du L151-19 du Code de l'urbanisme / NIVEAU 2
- Éléments arbores protégés au titre du L151-23 du Code de l'urbanisme
- Prairies structurantes protégées au titre du L151-23 du Code de l'urbanisme
- Milieux humides protégés au titre du L151-23 du Code de l'urbanisme / Mares (plans d'eau) protégées par la loi Montagne II

LES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Nature de l'opération	Collectivité bénéficiaire
1	*Création d'un accès pour véhicules à la Chapelle Notre-Dame-des-Ermites à Cornabey*	*Grand'Combe Châteleu*
2	*Aménagement d'un sentier à la Chapelle Notre-Dame-des-Ermites à Cornabey*	*Grand'Combe Châteleu*
3	*Aménagement de la partie terminale de la rue des Grandes Routes*	*Grand'Combe Châteleu*
4	*Création de logements aidés*	*Grand'Combe Châteleu*
5	*Aménagement de la rue des Evinchères*	*Grand'Combe Châteleu*
6	*Création de logements aidés*	*Grand'Combe Châteleu*
7	*Consolidation du chemin d'exploitation pour accéder aux Rasseux*	*Grand'Combe Châteleu*
8	*Création d'un accès à la zone d'extension de Derrière la Ville*	*Grand'Combe Châteleu*
9	*Extension des réseaux d'intérêt collectif*	*Grand'Combe Châteleu*

GRAND'COMBE CHATELEU
PLAN LOCAL D'URBANISME

réf.	date Juin 2021	éch. 1/2000
Maître de l'ouvrage	COMMUNE DE GRAND'COMBE CHATELEU 7 ROSSIGNIER 25570 GRAND'COMBE CHATELEU	
PLAN DE ZONAGE		**PLANCHE 1**
Nature de l'opération	**PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE GRAND'COMBE CHATELEU**	

MODIFICATIONS	

Vu pour être annexé
à la délibération du 28 juin 2021.
Le Maire,
M. Jean-Pierre Frigo

Fond cadastral mis à jour en 2016
Origine cadastre - Droits de l'Etat réservés

le phil urbanisme

ATELIER D'URBANISME LE PHIL - SAS
21 rue des Rustauds
67700 MONSWILLER

Edition juin 2021
Le Phil SAS - Droits réservés

GRAND'COMBE CHATELEU
PLAN LOCAL D'URBANISME

réf.	date Juin 2021	éch. 1/2000
Maître de l'ouvrage	COMMUNE DE GRAND'COMBE CHATELEU 7 ROSSIGNIER 25570 GRAND'COMBE CHATELEU	
PLAN DE ZONAGE		**PLANCHE 2**
Nature de l'opération	**PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE GRAND'COMBE CHATELEU**	

MODIFICATIONS	

Vu pour être annexé
à la délibération du 28 juin 2021.
Le Maire.
M. Jean-Pierre Frigo

Fond cadastral mis à jour en 2016
Origine cadastre - Droits de l'Etat réservés

le phil urbanisme

ATELIER D'URBANISME LE PHIL - SAS
21 rue des Rustauds
67700 MONSWILLER

Edition juin 2021
Le Phil SAS - Droits réservés

LEGENDE

ZONAGE Limites de zone

UA/UAP Zone urbaine ancienne / Zone urbaine patrimoniale
UB Zone mixte d'habitat
UE Zone d'équipement public et de loisirs
UJ Zone de jardins
UX/AUX Zone d'activités / Zone d'activités à développer
IAU/IIAU Zone à urbaniser à court terme / à long terme
N Zone naturelle
A/Aa/Ab Zone Agricole/ Zone agricole inconstructible

DISPOSITIONS GRAPHIQUES SPÉCIFIQUES

Bâti situé en zone agricole et naturelle pouvant changer de destination au titre du L151-11 du Code de l'urbanisme

Linéaires commerciaux protégés au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme

Ligne d'implantation par rapport à l'emprise publique à respecter

Secteurs concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

DISPOSITIONS GRAPHIQUES DE PROTECTION

Bâti protégé au titre du L151-19 du Code de l'urbanisme / NIVEAU 1

Bâti remarquable protégé au titre du L151-19 du Code de l'urbanisme / NIVEAU 2

Éléments arbores protégés au titre du L151-23 du Code de l'urbanisme

Prairies structurantes protégées au titre du L151-23 du Code de l'urbanisme

Milieux humides protégés au titre du L151-23 du Code de l'urbanisme / Mares (plans d'eau) protégées par la loi Montagne II

LES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Nature de l'opération	Collectivité bénéficiaire
1	*Création d'un accès pour véhicules à la Chapelle Notre-Dame-des-Ermites à Cornabey*	Grand'Combe Châteleu
2	*Aménagement d'un sentier à la Chapelle Notre-Dame-des-Ermites à Cornabey*	Grand'Combe Châteleu
3	*Aménagement de la partie terminale de la rue des Grandes Routes*	Grand'Combe Châteleu
4	*Création de logements aidés*	Grand'Combe Châteleu
5	*Aménagement de la rue des Evinchères*	Grand'Combe Châteleu
6	*Création de logements aidés*	Grand'Combe Châteleu
7	*Consolidation du chemin d'exploitation pour accéder aux Rasseux*	Grand'Combe Châteleu
8	*Création d'un accès à la zone d'extension de Derrière la Ville*	Grand'Combe Châteleu
9	*Extension des réseaux d'intérêt collectif*	Grand'Combe Châteleu

TELESKI DE LA BONADE A MAINTENIR
ARTICLE L151-38 DU CODE DE L'URBANISME

GRAND'COMBE CHATELEU
PLAN LOCAL D'URBANISME

réf.	date Juin 2021	éch. 1/5000
Maître de l'ouvrage	COMMUNE DE GRAND'COMBE CHATELEU 7 ROSSIGNIER 25570 GRAND'COMBE CHATELEU	
PLAN DE ZONAGE		**PLANCHE 3**
Nature de l'opération	**PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE GRAND'COMBE CHATELEU**	

MODIFICATIONS	

Vu pour être annexé
à la délibération du 28 juin 2021.
Le Maire.
M. Jean-Pierre Frigo

Fond cadastral mis à jour en 2016
Origine cadastre - Droits de l'Etat réservés

le phil urbanisme

ATELIER D'URBANISME LE PHIL - SAS
21 rue des Rustauds
67700 MONSWILLER

Edition juin 2021
Le Phil SAS - Droits réservés

ZONAGE

Limites de zone

UA/UAP Zone urbaine ancienne / Zone urbaine patrimoniale
UB Zone mixte d'habitat
UE Zone d'équipement public et de loisirs
UJ Zone de jardins
UX/AUX Zone d'activités / Zone d'activités à développer
IAU/IIAU Zone à urbaniser à court terme / à long terme
N Zone naturelle
A/Aa/Ab Zone Agricole/ Zone agricole inconstructible

DISPOSITIONS GRAPHIQUES SPÉCIFIQUES

Bâti situé en zone agricole et naturelle pouvant changer de destination au titre du L151-11 du Code de l'urbanisme

Linéaires commerciaux protégés au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme

Ligne d'implantation par rapport à l'emprise publique à respecter

Secteurs concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

DISPOSITIONS GRAPHIQUES DE PROTECTION

Bâti protégé au titre du L151-19 du Code de l'urbanisme / NIVEAU 1

Bâti remarquable protégé au titre du L151-19 du Code de l'urbanisme / NIVEAU 2

Éléments arbores protégés au titre du L151-23 du Code de l'urbanisme

Prairies structurantes protégées au titre du L151-23 du Code de l'urbanisme

Milieux humides protégés au titre du L151-23 du Code de l'urbanisme / Mares (plans d'eau) protégées par la loi Montagne II

LES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Nature de l'opération	Collectivité bénéficiaire
1	*Création d'un accès pour véhicules à la Chapelle Notre-Dame-des-Ermites à Cornabey*	*Grand'Combe Châteleu*
2	*Aménagement d'un sentier à la Chapelle Notre-Dame-des-Ermites à Cornabey*	*Grand'Combe Châteleu*
3	*Aménagement de la partie terminale de la rue des Grandes Routes*	*Grand'Combe Châteleu*
4	*Création de logements aidés*	*Grand'Combe Châteleu*
5	*Aménagement de la rue des Evinchères*	*Grand'Combe Châteleu*
6	*Création de logements aidés*	*Grand'Combe Châteleu*
7	*Consolidation du chemin d'exploitation pour accéder aux Rasseux*	*Grand'Combe Châteleu*
8	*Création d'un accès à la zone d'extension de Derrière la Ville*	*Grand'Combe Châteleu*
9	*Extension des réseaux d'intérêt collectif*	*Grand'Combe Châteleu*

TELESKI DE LA PONADE A MAINTENIR
ARTICLE L157-38 DU CODE DE L'URBANISME

GRAND'COMBE CHATELEU
PLAN LOCAL D'URBANISME

réf.	date Juin 2021	éch. 1/6000
Maître de l'ouvrage	COMMUNE DE GRAND'COMBE CHATELEU 7 ROSSIGNIER 25570 GRAND'COMBE CHATELEU	
PLAN DE ZONAGE		**PLANCHE 4**
Nature de l'opération	**PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE GRAND'COMBE CHATELEU**	

MODIFICATIONS	

Vu pour être annexé
à la délibération du 28 juin 2021.
Le Maire.
M. Jean-Pierre Frigo

Fond cadastral mis à jour en 2016
Origine cadastre - Droits de l'Etat réservés

le phil urbanisme

ATELIER D'URBANISME LE PHIL - SAS
21 rue des Rustauds
67700 MONSWILLER

Edition juin 2021
Le Phil SAS - Droits réservés

ZONAGE

- **UA/UAP** Zone urbaine ancienne / Zone urbaine patrimoniale
- **UB** Zone mixte d'habitat
- **UE** Zone d'équipement public et de loisirs
- **UJ** Zone de jardins
- **UX/AUX** Zone d'activités / Zone d'activités à développer
- **IAU/IIAU** Zone à urbaniser à court terme / à long terme
- **N** Zone naturelle
- **A/Aa/Ab** Zone Agricole/ Zone agricole inconstructible

DISPOSITIONS GRAPHIQUES SPÉCIFIQUES

- Bâti situé en zone agricole et naturelle pouvant changer de destination au titre du L151-11 du Code de l'urbanisme
- Linéaires commerciaux protégés au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme
- Ligne d'implantation par rapport à l'emprise publique à respecter
- Secteurs concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

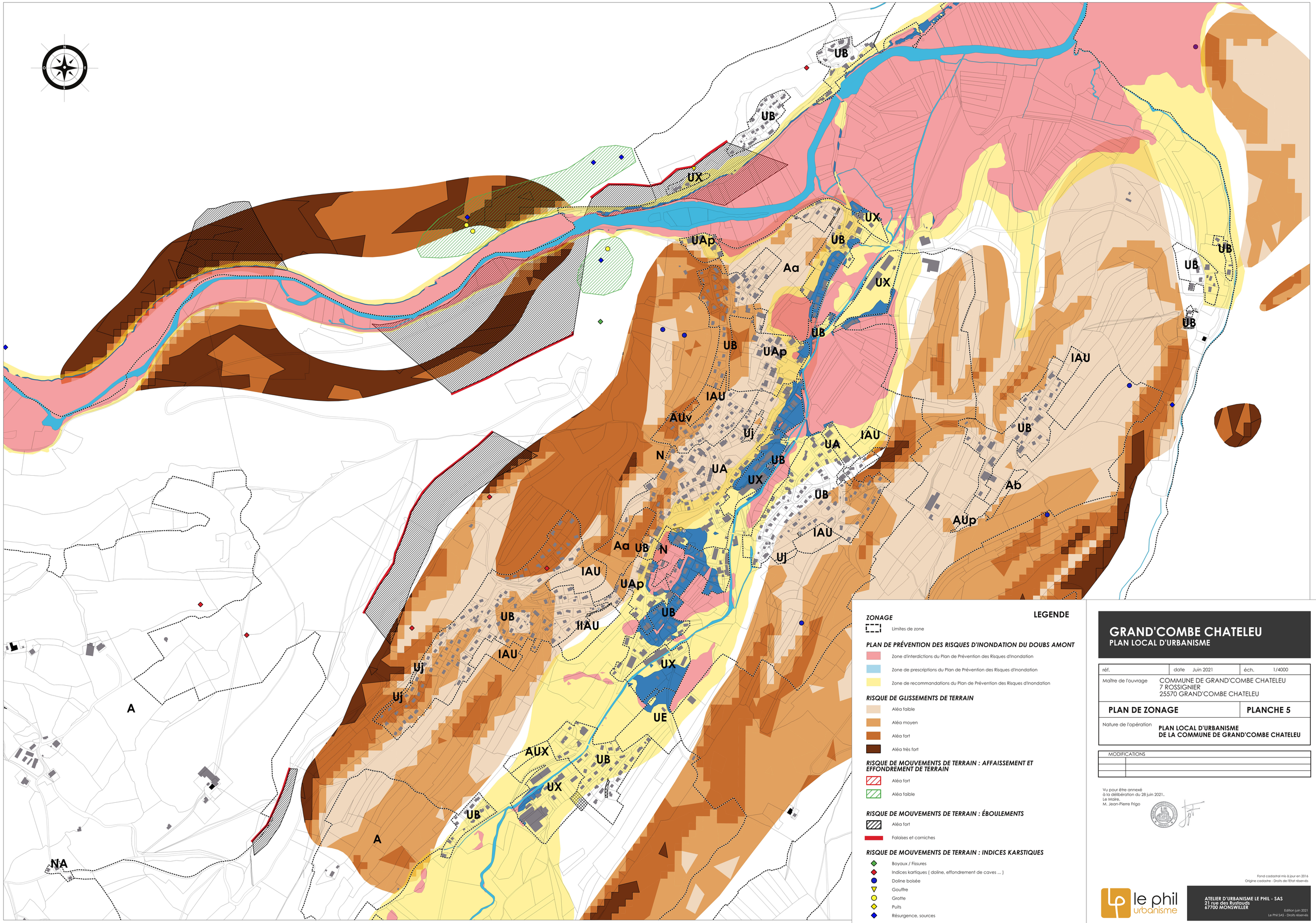
DISPOSITIONS GRAPHIQUES DE PROTECTION

- Bâti protégé au titre du L151-19 du Code de l'urbanisme / NIVEAU 1
- Bâti remarquable protégé au titre du L151-19 du Code de l'urbanisme / NIVEAU 2
- Éléments arbores protégés au titre du L151-23 du Code de l'urbanisme
- Prairies structurantes protégées au titre du L151-23 du Code de l'urbanisme
- Milieux humides protégés au titre du L151-23 du Code de l'urbanisme / Mares (plans d'eau) protégées par la loi Montagne II

LES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Nature de l'opération	Collectivité bénéficiaire
1	*Création d'un accès pour véhicules à la Chapelle Notre-Dame-des-Ermites à Cornabey*	Grand'Combe Châteleu
2	*Aménagement d'un sentier à la Chapelle Notre-Dame-des-Ermites à Cornabey*	Grand'Combe Châteleu
3	*Aménagement de la partie terminale de la rue des Grandes Routes*	Grand'Combe Châteleu
4	*Création de logements aidés*	Grand'Combe Châteleu
5	*Aménagement de la rue des Evinchères*	Grand'Combe Châteleu
6	*Création de logements aidés*	Grand'Combe Châteleu
7	*Consolidation du chemin d'exploitation pour accéder aux Rasseux*	Grand'Combe Châteleu
8	*Création d'un accès à la zone d'extension de Derrière la Ville*	Grand'Combe Châteleu
9	*Extension des réseaux d'intérêt collectif*	Grand'Combe Châteleu

TELESKI DE LA SONADE A MAINTENIR / ARTICLE L151-38 DU CODE DE L'URBANISME



LEGENDE

ZONAGE

- Limites de zone

PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES D'INONDATION DU DOUBS AMONT

- Zone d'interdictions du Plan de Prévention des Risques d'Inondation
- Zone de prescriptions du Plan de Prévention des Risques d'Inondation
- Zone de recommandations du Plan de Prévention des Risques d'Inondation

RISQUE DE GLISSEMENTS DE TERRAIN

- Aléa faible
- Aléa moyen
- Aléa fort
- Aléa très fort

RISQUE DE MOUVEMENTS DE TERRAIN : AFFAISSEMENT ET EFFONDREMENT DE TERRAIN

- Aléa fort
- Aléa faible

RISQUE DE MOUVEMENTS DE TERRAIN : ÉBOULEMENTS

- Aléa fort
- Falaises et corniches

RISQUE DE MOUVEMENTS DE TERRAIN : INDICES KARSTIQUES

- Boyaux / Fissures
- Indices karstiques (doline, effondrement de caves ...)
- Doline boisée
- Gouffre
- Grotte
- Puits
- Résurgence, sources

GRAND'COMBE CHATELEU
PLAN LOCAL D'URBANISME

réf.	date Juin 2021	éch. 1/4000
Maître de l'ouvrage	COMMUNE DE GRAND'COMBE CHATELEU 7 ROSSIGNIER 25570 GRAND'COMBE CHATELEU	
PLAN DE ZONAGE		**PLANCHE 5**
Nature de l'opération	**PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE GRAND'COMBE CHATELEU**	

MODIFICATIONS	

Vu pour être annexé
à la délibération du 28 juin 2021.
Le Maire,
M. Jean-Pierre Frigo

Fond cadastral mis à jour en 2016
Origine cadastre - Droits de l'Etat réservés

le phil urbanisme
ATELIER D'URBANISME LE PHIL - SAS
21 rue des Rustauds
67700 MONSWILLER

Edition juin 2021
Le Phil SAS - Droits réservés

GRAND'COMBE CHATELEU
PLAN LOCAL D'URBANISME

réf.	date Juin 2021	éch. 1/8000
Maître de l'ouvrage	COMMUNE DE GRAND'COMBE CHATELEU 7 ROSSIGNIER 25570 GRAND'COMBE CHATELEU	
PLAN DE ZONAGE		**PLANCHE 6**
Nature de l'opération	**PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE GRAND'COMBE CHATELEU**	

MODIFICATIONS	

Vu pour être annexé
à la délibération du 28 juin 2021.
Le Maire.
M. Jean-Pierre Frigo

Fond cadastral mis à jour en 2016
Origine cadastre - Droits de l'Etat réservés

le phil urbanisme

ATELIER D'URBANISME LE PHIL - SAS
21 rue des Rustauds
67700 MONSWILLER

Edition juin 2021
Le Phil SAS - Droits réservés

LEGENDE

ZONAGE

Limites de zone

PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES D'INONDATION DU DOUBS AMONT

Zone d'interdictions du Plan de Prévention des Risques d'Inondation

Zone de prescriptions du Plan de Prévention des Risques d'Inondation

Zone de recommandations du Plan de Prévention des Risques d'Inondation

RISQUE DE GLISSEMENTS DE TERRAIN

Aléa faible

Aléa moyen

Aléa fort

Aléa très fort

RISQUE DE MOUVEMENTS DE TERRAIN : AFFAISSEMENT ET EFFONDREMENT DE TERRAIN

Aléa fort

Aléa faible

RISQUE DE MOUVEMENTS DE TERRAIN : ÉBOULEMENTS

Aléa fort

Falaises et corniches

RISQUE DE MOUVEMENTS DE TERRAIN : INDICES KARSTIQUES

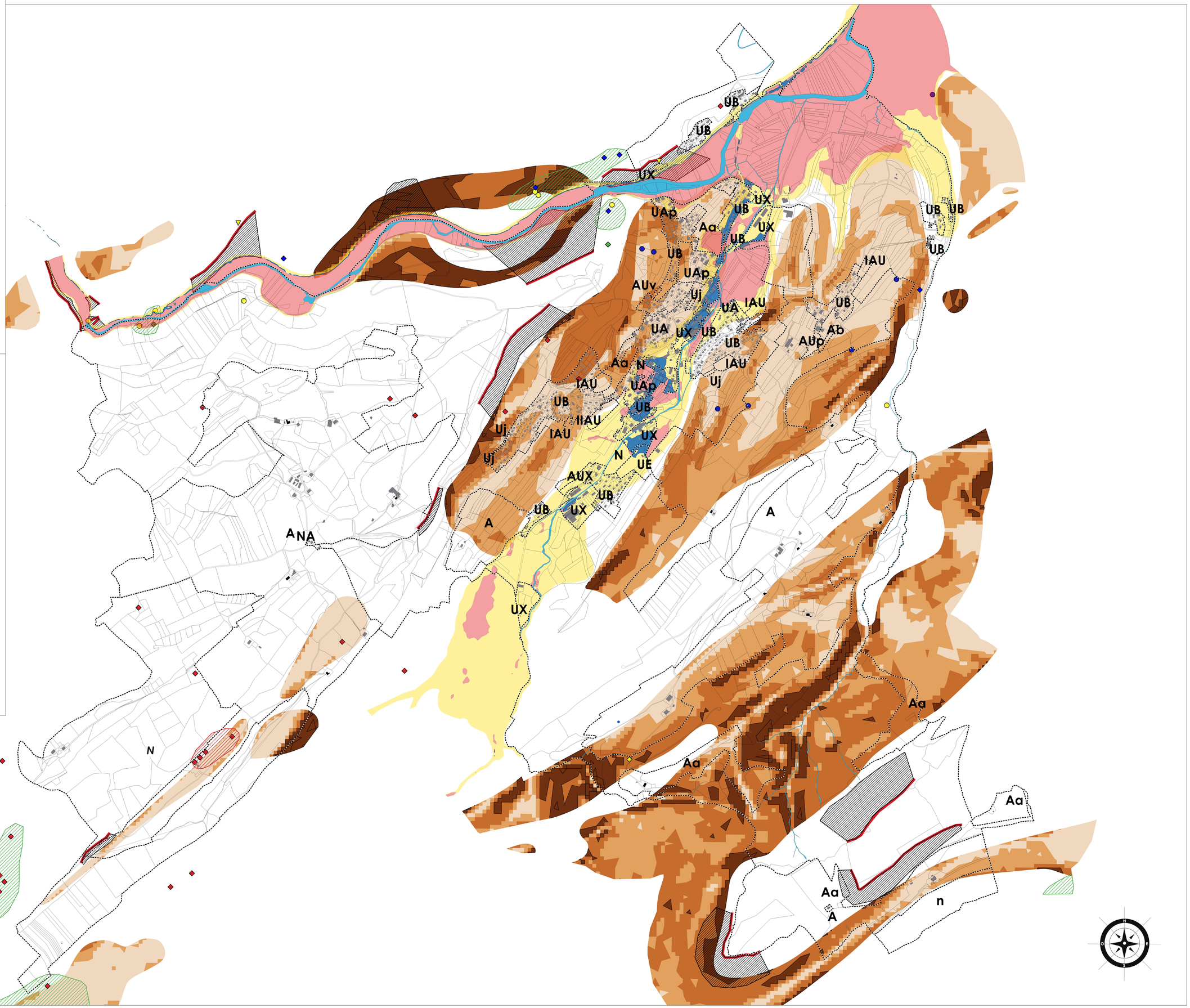
Boyaux / Fissures

Indices kartiques (doline, effondrement de caves ...)

Doline boisée

Gouffre

Grotte

Puits

Résurgence, sources